

Eingang:		☐ Abwasserantrag nach der Abwassersatzung		 Stadt Schwaigern Stadt Schwaigern Landkreis Heilbronn	
Für den nachfolgend beschriebenen Anschluss an die öffentliche Abwasserentsorgungsanlage bzw. Wasserversorgungsanlage wird hiermit die Genehmigungen nach § 15 Abwassersatzung der Stadt Schwaigern beantragt.					
Anschlussnehmer/in: Grundstücks-Eigentümer oder Erbbauberechtigter		Name, Vorname:			
		Straße:			
		Wohnort:			
		Tel. / E-Mail:			
Anzuschließendes Grundstück:		Gewinn:		Flst.-Nr.:	
		Straße:		Haus- Nr.:	
		Ort:		Grundstücksfläche: m²	
Geplantes Bauvorhaben:		☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohn- / Geschäftshaus Anzahl Wohneinheiten _____ ☐ Gewerbe / Industrie Gewerbeart _____			
Art des Anschlusses:		☐ Neuanschluss ☐ Änderung des bestehenden Anschlusses Entwässerungsanlagen: _____ Küchenspülen / Waschküchen _____ Toiletten; Urinale / -rinnen _____ Waschbecken _____ Badewannen / Duschen _____ Besondere Einrichtungen: _____ Rückstauklappe/n _____ Hebeanlage/n _____ Abscheider _____ Absetzbecken _____			
Niederschlagswasser		Niederschlagswasser Einleitung in: ☐ Kanalisation ☐ Kanalisation mit Trennsystem ☐ Vorfluter ☐ Versickerung			
		Gewerbliches Abwasser: (sofern zutreffend) Betrieb: _____ Zusammensetzung: _____ Kühl- und Kondenswasser: Ist das gewerbliche Abwasser: wärmer als 35°C ☐ ja ☐ nein giftig ☐ ja ☐ nein fetthaltig ☐ ja ☐ nein Tagesmenge: _____ cbm sauer ☐ ja ☐ nein alkalisch ☐ ja ☐ nein pH- Wert _____ strahlungsaktiv ☐ ja ☐ nein			

Besondere Maßnahmen oder Schwierigkeiten:	☐ nein ☐ ja nähere Angaben: Baukosten: _____ EUR					
Drainage nach DIN 4095:	☐ nein ☐ ja Wenn ja, Ableitung des Drainagewassers über ☐ Versickerung ☐ Regenwasserkanal ☐ Vorfluter ☐ _____					
Eine Drainage darf niemals direkt an den öffentlichen Misch- oder Schmutzwasserkanal angeschlossen werden.						
Bauleiter/in:	Name: _____ Anschrift: _____ Tel. / E-Mail: _____					
Planverfasser/in:	Name: _____ Anschrift: _____ Tel. / E-Mail: _____					
Mit der Ausführung des Abwasseranschlusses wird beauftragt:	Name: _____ Anschrift: _____ Tel. / E-Mail: _____					
Es ist mir bekannt, dass ich, soweit noch nicht geschehen, einen Abwasserbeitrag leisten und entsprechend der Satzungen, auf Anforderung die Herstellungskosten der Anschlussleitung tragen muss. Ich verpflichte mich, die auf den Anschlussnehmer/in entfallenden Kosten, gemäß aktuell gültiger Abwassersatzung der Stadt Schwaigern zu tragen. Bei Trennsystemen, getrennte Ableitung von Schmutz- und Regenwasser, ist eine Abnahme der Entwässerung und der Hausanschlüsse auf dem Baugrundstück, vor Verfüllung der Leitungsgräben, durch das Bauamt der Stadt Schwaigern dringend erforderlich. Es ist mir bekannt, dass bei der Beanspruchung von Fremdf Flächen für die Leitungsführung, z.B. Nachbargrundstücke, öffentliche Wege und Flächen, die Zustimmung des Eigentümers und eine Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) mit Eintragung im Grundbuch erforderlich sind.						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 30%;"> Anlagen: </td> <td style="vertical-align: top; width: 30%;"> 1x Lageplan Maßstab 1:500 1x Grundriss UG Maßstab 1:100 1x Systemschnitt Maßstab 1:100 Bemessung der Abwasseranlage Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 </td> <td style="vertical-align: top; width: 40%;"> mit Beschreibung und Skizze der geplanten Anlage des Anschlussnehmers, Einzeichnung der geplanten Anschlüsse einschließlich Kabel-, Gas- und sonstigen Leitungen Dritter. mit Darstellung der kompletten geplanten Entwässerung und Drainage. mit Darstellung der geplanten Entwässerung bis zum öffentlichen Kanal. Berechnung der Entwässerungsanlage und der Rohrdurchmesser. Grundstücksplan mit der Darstellung der abflusswirksamen Flächen und Höhenangaben der Entwässerungstiefpunkte und gegebenenfalls der Regenrückhalteflächen, inkl. Berechnung. </td> </tr> </table>				Anlagen:	1x Lageplan Maßstab 1:500 1x Grundriss UG Maßstab 1:100 1x Systemschnitt Maßstab 1:100 Bemessung der Abwasseranlage Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100	mit Beschreibung und Skizze der geplanten Anlage des Anschlussnehmers, Einzeichnung der geplanten Anschlüsse einschließlich Kabel-, Gas- und sonstigen Leitungen Dritter. mit Darstellung der kompletten geplanten Entwässerung und Drainage. mit Darstellung der geplanten Entwässerung bis zum öffentlichen Kanal. Berechnung der Entwässerungsanlage und der Rohrdurchmesser. Grundstücksplan mit der Darstellung der abflusswirksamen Flächen und Höhenangaben der Entwässerungstiefpunkte und gegebenenfalls der Regenrückhalteflächen, inkl. Berechnung.
Anlagen:	1x Lageplan Maßstab 1:500 1x Grundriss UG Maßstab 1:100 1x Systemschnitt Maßstab 1:100 Bemessung der Abwasseranlage Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100	mit Beschreibung und Skizze der geplanten Anlage des Anschlussnehmers, Einzeichnung der geplanten Anschlüsse einschließlich Kabel-, Gas- und sonstigen Leitungen Dritter. mit Darstellung der kompletten geplanten Entwässerung und Drainage. mit Darstellung der geplanten Entwässerung bis zum öffentlichen Kanal. Berechnung der Entwässerungsanlage und der Rohrdurchmesser. Grundstücksplan mit der Darstellung der abflusswirksamen Flächen und Höhenangaben der Entwässerungstiefpunkte und gegebenenfalls der Regenrückhalteflächen, inkl. Berechnung.				
Ort, Datum	Unterschrift Anschlussnehmer/in	Unterschrift Bauleiter/in	Unterschrift Planverfasser/in			

Prüfung des Antrags	
Die Unterlagen sind:	☐ vollständig ☐ es fehlen noch ☐ bitte nachreichen
Voraussetzungen:	Anschlussmöglichkeiten an Kläranlage vorhanden ☐ ja ☐ nein
Bestimmungen:	DIN 1986 der Abwassersatzung nach der LBO ☐ eingehalten ☐ Verstöße ☐ Bedingungen
Drainage	Anschluss bzw. Versickerung nach DIN 4095 ☐ eingehalten ☐ Verstöße ☐ Bedingungen ☐ keine Drainage
Leitungen über Fremdgrundstücke geführt:	☐ nein ☐ ja → Grunddienstbarkeit erforderlich
Vorschlag für die Entscheidung:	☐ Genehmigung ☐ Bedingungen ☐ Ablehnung
Zu beachten: Bei Trennsystemen, getrennter Ableitung von Schmutz- und Regenwasser, ist eine Abnahme der Entwässerung und der Hausanschlüsse auf dem Baugrundstück, vor Verfüllung der Leitungsgräben, durch das Bauamt der Stadt Schwaigern dringend erforderlich. Das Formular „Antrag auf Abnahme der Entwässerungsanlage“ liegt der Genehmigung bei.	
Stempel, Unterschrift Schwaigern, den _____	

Informationen zur Antragsstellung

Der Antrag ist beim Bauamt der Stadt Schwaigern einzureichen. Zur Vollständigkeit müssen die nachfolgend genannten Unterlagen in 1-facher Form enthalten sein:

Lageplan im Maßstab 1:500

- Mit Darstellung der bestehenden und geplanten Gebäude und sonstigen baulichen Anlagen auf dem Grundstück
- Schmutz- und Regenwasseranschlussleitung und die vor dem Grundstück liegenden Straßenkanäle und Schächte
- vorhandene Wasser- bzw. Entwässerungsanlagen wie z.B. Gruben, Brunnen, Zisternen usw.
- Wasserhausanschlussleitung und Wasserhauptleitung

Grundrisse (UG/ EG) im Maßstab 1:100

- mit Darstellung des Leitungsverlaufs auf dem Grundstück von Frischwasser, Schmutz- und Regenwasser inkl. Gefälleangaben und Drainage
- mit Darstellung von Kontrollschächten, Hoftöpfe und / oder Rinnen
- sonstige relevante Angaben

Schnitte im Maßstab 1:100

- Dimensionierung, Gefälleverhältnisse und Höhenlagen der Entwässerungsanlage und des Straßenkanals, bezogen auf Normalnull

Bemessung der Abwasseranlage

- Berechnung der Entwässerungsanlage inkl. Rohrdurchmesser auch unter Berücksichtigung der örtlich anfallenden Regenspenden

Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100

- Der Überflutungsnachweis ist nach DIN 1986-100 für Grundstücke ab 800 m² abflusswirksamer Fläche erforderlich. Grundstücken mit weniger als 800 m² abflusswirksame Fläche und Kanalanschluss DN150 können ohne Überflutungsprüfung bemessen werden. Ein Nachweis über die Ermittlung der abflusswirksamen Flächen ist dem Antrag jedoch beizufügen.
- Grundstücksplan mit Darstellung der abflusswirksamen Flächen und Höhenangaben der Entwässerungstiefpunkte.
- Berechnung und ggf. Angaben über Maßnahmen zur Regenwasserrückhaltung (>800 m²)

Es wird auf die § 8 Einleitungsbeschränkung, § 15 Genehmigungen der Abwassersatzung der Stadt Schwaigern verwiesen.

Bitte beachten Sie, dass die Antragsunterlagen unabhängig von einem ggf. laufenden Baugesuch eingereicht werden müssen.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an das Bauamt der Stadt Schwaigern
Tel. 07138 – 2161 oder 2162
bauamt@schwaigern.de