



SCHWAIGERN

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S.313) m.W.v. 01.08.2019 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Form vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 22.07.2021 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 30.07.2021 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 11.08.2021 bis 15.09.2021 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 11.08.2021 bis 15.09.2021 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 10.11.2021 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am 19.11.2021 |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 29.11.2021 bis 07.01.2022 |
| 7. Feststellungsbeschluss | am |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am |

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	
bearbeitet	18.02.2022	Rei		3	
gezeichnet	18.02.2022	Rei/Ber		Projekt Nr.	3675

Auftraggeber

vVG SchwaiGERN -
Massenbachhausen

Stadt

Schwaigern

Stadtteil

Schwaigern

Projekt

10. ÄNDERUNG
DER 1. FORTSCHREIBUNG

Planstand

Feststellung

Maßstab

Lageplan Tauschfläche 1 : 5.000

LEGENDE



Geplante Wohnbaufläche



Grenze der Tauschfläche "Eselsberg"

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHWAIGERN-MASSENBACHHAUSEN

Schwaigern, den

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses