

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S.313) m.W.v. 01.08.2019 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)


in der Form vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 22.07.2021 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 30.07.2021 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 11.08.2021 bis 15.09.2021 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 11.08.2021 bis 15.09.2021 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 10.11.2021 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am 19.11.2021 |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 29.11.2021 bis 07.01.2022 |
| 7. Feststellungsbeschluss | am |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am |

LEGENDE

- W Geplante Wohnbaufläche
- Grenze der FNP-Änderung

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner					Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	18.02.2022	Rei		Projekt Nr.	3675
gezeichnet	18.02.2022	Rei/Ber			

Auftraggeber **vVG Schwaigern - Massenbachhausen**

Stadt **Schwaigern**

Stadtteil **Schwaigern**

Projekt **10. ÄNDERUNG DER 1. FORTSCHREIBUNG**

Planstand **Feststellung**

Maßstab **Lageplan 1 : 5.000**

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHWAIGERN-MASSENBACHHAUSEN

Schwaigern, den

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses