



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl.I S.1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|---|---------|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 20.09.2021 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | 20.09.2021 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom | 04.10.2022 bis 05.11.2021 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom | 04.10.2021 bis 05.11.2021 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| 6.1 Bekanntmachung | am | |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom bis | |
| 7. Feststellungsbeschluss | am | |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | |

LEGENDE

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------------|
| | Geplante gewerbliche Baufläche | | Geplante Verkehrsfläche |
| | Geplante Grünfläche | | Grenze der FNP-Änderung |

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	11.04.2022	Rei		Projekt Nr.	3684
gezeichnet	11.04.2022	Rei/Ber			

Auftraggeber	vVG Schwaigern - Massenbachhausen
Stadt	Schwaigern
Stadtteil	Schwaigern
Projekt	12. ÄNDERUNG DER 1. FORTSCHREIBUNG
Planstand	ENTWURF
Maßstab	Lageplan 1 : 5.000

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHWAIGERN-MASSENBACHHAUSEN

Schwaigern, den _____
 Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses