

**Öffentliche
Ausschreibung
nach VOB**

Bauvorhaben: **Generalsanierung Grundschule
Schwaigern-Stetten
Oststraße 16
74193 Schwaigern**

Auftraggeber: **Stadt Schwaigern
Marktstraße 2
74193 Schwaigern**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Art des Auftrags: Bauvertrag

Ort der Ausführung: 74193 Schwaigern

1. Vergabepaket:

- Rohbauarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Flachdach- u. Flaschnerarbeiten
- Dämmarbeiten / Dachboden
- Holz-Aluisterelemente mit RA + Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Sonnenschutzanlage
- Brandschutzelemente im Treppenhaus inkl. Brandschotts
- Wärme-Dämm-Verbund-System (WDVS)
- Aufzug / Homelift
- Trockenbauarbeiten inkl. Abhangdecken
- Elektroarbeiten
- Photovoltaikanlage
- Blitzschutz
- Heizung
- Sanitär
- Lüftung

Ausgabe der jeweiligen Leistungsverzeichnisse ab dem 10.05.2022 elektronisch oder in Papierform über **vergabe24.de** bzw. **staatsanzeiger.de**.

Art und Umfang der Leistungen:

Gewerk

Submission / Uhrzeit

01 Rohbauarbeiten

07. Juni 2022
09.30 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 33/2022 möglich

Leistungsumfang:

- Sockelsanierung / Perimeterdämmung
inkl. Arbeitsraum ausheben u. wiederbefüllen 425 m²
- Grundleitungen Innen u. Außen
Inkl. Kanalaushub und Wiederbefüllen 315 lfm
- Fußbodenaufbau Betonwerksteinplatten abbrechen 210 m²
- Estrichaufbau Fliesen u. Linoleum abbrechen 210 m²
- Bodenschutzabdeckung 950 m²
- Betonschneidarbeiten 40 lfm
- Durchbrüche in Stahlbetonrippendecken für Einschubtreppen
herstellen, nebst statischer Ertüchtigung für 2 Einschubtreppen 70 x 140 cm
- Hofsanierung / Feuerwehrrstellflächen herstellen inkl. Unterbau
u. a. in KFT 0/45 sowie Hofentwässerung 350 m²
- Neuen Hausanschluss für Außeneinheit der
Luft-Wasser-Wärme-Pumpe herstellen 1 St.

02 Gerüstarbeiten

07. Juni 2022
9:45 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 1/2023 möglich

Leistungsumfang:

- Fassadengerüst 1500 m²

03 Flachdach- u. Flaschnerarbeiten

07. Juni 2022
10:00 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 48/2022 möglich

Leistungsumfang:

- | | |
|--|--------------------|
| - Rückbau Metaldach samt Holzunterkonstruktion | 55 m ² |
| - Rückbau FD | 55 m ² |
| - Abbruch Wand-Alubekleidung | 110 m ² |
| - Schaumglasplatten in Heißbitumen | 50 m ² |

04 Dämmung über Bühne

07. Juni 2022
10:15 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 40/2022 möglich

Leistungsumfang:

- | | |
|---|--------------------|
| - Bühnendämmung mit loser nicht brennbarer Mineralwollefaser, Feuerhemmende Dachluke 0,70 / 1,40 m, | 700 m ² |
|---|--------------------|

05 Holz-Alu Fensterelemente mit RA + Pfosten-Riegel-Konstruktion

07. Juni 2022
10:30 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 1/2023 möglich

Leistungsumfang:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| - Holz-Alu-Fensterelemente | 374 m ² |
| - Holz-Pfosten-Riegel-Konstruktion | 90 m ² |

06 Sonnenschutzanlage

07. Juni 2022
10:45 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 9/2023 möglich

Leistungsumfang:

- Raffstoreanlage 260 m²

07 Brandschutzelemente

07. Juni 2022
11:00 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 2/2023 möglich

Leistungsumfang:

- Brandschutzelemente im Treppenhaus mit Brandschott (je 10,50 m²) 3 St.

08 WDVS

07. Juni 2022
11.15 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 5/2023 möglich

Leistungsumfang:

- Mineralwolle Dämmplatten, D = 300 mm 900 m²

09 Aufzug / Homelift

07. Juni 2022
11.30 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 35/2022 möglich

Leistungsumfang:

- Homelift 1,10 x 1,40 m mit 5 Stationen 1 St.

10 Trockenbauarbeiten / Abhangdecken

07. Juni 2022
11.45 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 33/2022 möglich

Leistungsumfang:

Decken abbauen u. entsorgen	590 m ²
Decken ausbauen u. lagern	590 m ²
Deckenfries ausbauen u. entsorgen	95 m ²
GiKa Lochdecke ausbauen u. entsorgen	135 m ²
Randbereich an Bauelementen ergänzen	400 m ²
Nachbefestigen Schnellspann-Abhänger	1470 m ²
GK Wände	50 m ²

11 Elektroarbeiten

07. Juni 2022
14.00 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 33/2022 möglich

Leistungsumfang:

- Demontage u. Entsorgung vorh. Komponenten 1 St.
- Lieferung u. Montage neuer Elektroinstallation
- Elektro- Kabel 26.600 lfm
- HLS- Kabel 2.100 lfm

- Brüstungskanäle 90 m
- Doppeldatendosen 72 St.
- Nicht veraltete Komponenten schützen und wiederverwenden
- Einbau einer neuen Lichtsteuerung 32 Präsenzmelder
- Installation neuer Beleuchtung 284 neue Leuchtkörper
- Installation neuer Stockwerksverteilung 3 St.
- Installation einer neuen Sicherheitsbeleuchtung
- Installation einer neuen BMZ
- Installation neuer Brüstungskanäle in den Bestandsklassenzimmern
- Installation neuer Jalousiesteuerung
- Installation neuer Stark- u. Schwachstrom-Komponenten falls veraltet

12 Photovoltaik

07. Juni 2022
14.15 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 5-6/2023 möglich

Leistungsumfang:

- Installation einer neuen ca. 70 kWp Photovoltaikanlage (ohne Speicher) 1 St.

13 Blitzschutz

07. Juni 2022
14.30 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab KW 33/2022 möglich

Leistungsumfang:

- Erneuerung der Bestandsblitzschutzanlage aussen u. innen 1 St.

14 Heizung

07. Juni 2022
14.45 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 33/2022 möglich

Leistungsumfang:

- Wärmeerzeugungsanlage (Wärmepumpenanlage, Heizgruppen / Speicher)
- Wärmeverteilnetze (Heizgruppen, Heizleitungen)
- Raumheizflächen (Heizkörper, Geräteanschlüsse)
- Sonstiges (Demontage, Winterbauheizung)

15 Sanitär

07. Juni 2022
15.00 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 33/2022 möglich

Leistungsumfang:

- Abwasseranlage (Abwasserleitungen / Hebeanlage)
- Wasseranlage (Aufbereitungsanlage, Druckerhöhungsanlage,
- Wasserleitungen, Dezentrale Wasserwärmer, Sanitärobjekte)
- Sonstiges (Demontage)

16 Lüftung

07. Juni 2022
15.15 Uhr
Rathaus Schwaigern
Bauamt

Ausführungstermine:

Beginn ab ca. KW 35/2022 möglich

Leistungsumfang:

Zu- / Abluftanlage (Klassenräume)
Abluftanlage (WC EG)
Abluftanlage (WC OG)
Zu- / Abluftanlage (Nebenräume)

**Personen die bei der Eröffnung
anwesend sein dürfen:**

Bieter und/oder ihre Bevollmächtigten

Datum, Uhrzeit, Ort der Eröffnung:

Submission Dienstag 07.Juni 2022

ab 09.30 Uhr

Rathaus Schwaigern

Marktstraße 2

Besprechungsraum: Bauamt Zimmer 3.06

Ablauf der Zuschlags- u. Bindefrist:

06. Juli 2022

Vergabepflichtstelle:

Landratsamt Heilbronn

Planung und Bauleitung:

Martin Dertinger

Dipl. Ing. (FH) freier Architekt

Tel. 07131/920197

Teutonenstraße 67

74078 Heilbronn

Stadt Schwaigern – Bauamt / Abt. Hochbau, PM