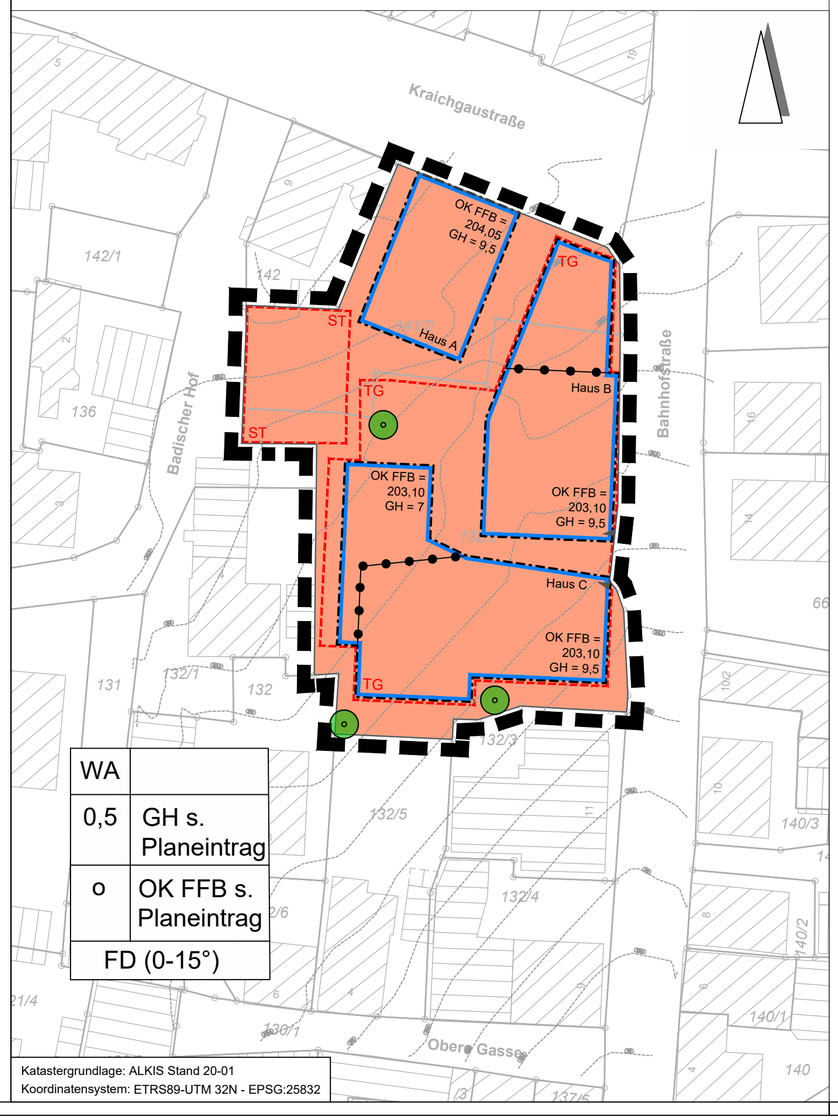
Übersichtsplan



Quelle: www.geoportal-bw.de



Katastergrundlage: ALKIS Stand 20-01
Koordinatensystem: ETRS89-UTM 32N - EPSG:25832

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO)

OK FFB — Oberkante Fertigfußboden in Meter über NHN
(§ 18 BauNVO)

GH — Maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN
(§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — Offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

ST — Flächen für oberirdische Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, 12 BauNVO)

TG — Flächen für Tiefgaragen bzw. Garagengeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, 12 BauNVO)

Ein- und Ausfahrtsbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung der maximalen Gebäudehöhe (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD — Flachdach, Dachneigung 0-15°

8. Allgemeine Zeichen

198 — Bestehende Höhen in Meter über NHN

Füllschema Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	max. Firsthöhe
Bauweise	Oberkante Fertigfußboden
Örtliche Bauvorschriften:	
Dachform	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	24.04.2020
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	22.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	29.07.2022
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	08.08.2022 bis 09.09.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	08.08.2022 bis 09.09.2022
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	.2022
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (Art. 74 LBO)	.2022
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	.2022
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (Art.74 LBO)	.2022
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	.2022
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (Art. 74 LBO)	.2022

Bestätigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom .2022 überein. Die Verfahren gemäß § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Schwaigern, den .2022

Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Auftraggeber	STADT SCHWAIGERN Marktstraße 2 74193 Schwaigern
Projekt	Bebaungsplan und örtliche Bauvorschriften: Stadtteil Stetten "Badischer Hof"
Planungsphase	ENTWURF
Planinhalt	Rechtsplan

Wein und mehr...

Project GmbH
Planungsgesellschaft
für Städtebau,
Architektur und Freianlagen

Ruiter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13.200	br / kb / rs	1 : 500
Datum	Unterschrift	
26.09.2022		