Kennzahl: _____

(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Deckblatt

zur Bewerbung

um die Zuteilung des städtischen Areals „Badischer Hof“ oder einzelner Teilflächen des Areals „Badischer Hof“, Flst. Nr. 132/2, Bahnhofstraße 13 und 15, in Schwaigern-Stetten, im Meistbieterverfahren

Vorbemerkung

Der Gemeinderat der Stadt Schwaigern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.02.2026 beschlossen, das städtische Areal „Badischer Hof“, Flst. Nr. 132/2, Bahnhofstraße 13 und 15, in Schwaigern-Stetten im Meistbieterverfahren zu veräußern.

Maßgeblich sind die Ausschreibungsunterlagen der Stadt Schwaigern zum Areal „Badischer Hof“, insbesondere die Beschreibung des Areals, der Bebauungsplan „Badischer Hof“ mit örtlichen Bauvorschriften, der Aufteilungsvorschlag, dieses Bewerbungsformular sowie der spätere notarielle Grundstückskaufvertrag.

Zur Sicherung größtmöglicher Objektivität wird das Bewerbungsverfahren anonymisiert durchgeführt. Aus diesem Grund besteht das Bewerbungsformular aus diesem Deckblatt mit den Angaben zur bewerbenden natürlichen Person bzw. zu den bewerbenden natürlichen Personen oder zur bewerbenden juristischen Person bzw. rechtsfähigen Personengesellschaft sowie aus der **separaten Angebotsabgabe**.

Sowohl das Deckblatt als auch die Angebotsabgabe erhalten nach Eingang bei der Stadt Schwaigern eine einheitliche Kennzahl. Nach Erfassung der Daten durch die Verwaltung wird das Deckblatt von der eigentlichen Angebotsabgabe getrennt. Dem Gemeinderat ist somit bei der Entscheidung über die Zuteilung des Gesamtareals bzw. der Teilflächen nicht bekannt, von welcher Person, juristischen Person oder rechtsfähigen Personengesellschaft das jeweilige Kaufangebot stammt.

Es ist daher wichtig, dass die Angebotsabgabe gesondert und ohne personenbezogene Angaben eingereicht wird.

Kennzahl: _____

(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Wichtige Hinweise

1. **Gegenstand der Ausschreibung**
   Gegenstand der Bewerbung ist das städtische Areal „Badischer Hof“, Flst. Nr. 132/2, Bahnhofstraße 13 und 15, in Schwaigern-Stetten.

2. **Bewerberkreis und vertragliche Verpflichtungen**
   Bewerbungen sind von volljährigen natürlichen Personen sowie von juristischen Personen und rechtsfähigen Personengesellschaften zulässig. Dies gilt auch für Bauträger, Projektentwickler und sonstige Investoren. Für das Gesamtareal bzw. die jeweilige Teilfläche besteht eine Bauverpflichtung. Danach ist das erworbene Grundstück bzw. die erworbene Teilfläche innerhalb von fünf Jahren nach notarieller Beurkundung mit einer nach den Festsetzungen des Bebauungsplans zulässigen Bebauung bezugsfertig zu bebauen. Eine Verpflichtung zur Eigennutzung bzw. Selbstbewohnung besteht nicht. Die konkrete Ausgestaltung der Bauverpflichtung, eines etwaigen Wiederkaufsrechts sowie weiterer Sicherungsrechte bleibt dem notariellen Grundstückskaufvertrag vorbehalten.

3. **Angebotsabgabe**
   Im Rahmen der Bewerbung können Kaufangebote für das zur Veräußerung vorgesehene Gesamtareal, für einzelne Teilflächen oder für mehrere Teilflächen gemäß Aufteilungsvorschlag abgegeben werden. Eine verbindliche Priorisierung zwischen Gesamtarealangeboten und Teilflächenangeboten wird nicht festgelegt. Über die Veräußerung des Areals insgesamt oder in Teilflächen entscheidet der Gemeinderat der Stadt Schwaigern nach Auswertung der eingegangenen wertbaren Angebote. Die Einzelheiten zur Angebotsabgabe, insbesondere zu Einzelangeboten und Paketangeboten bei Teilflächenbewerbungen, ergeben sich aus der separaten Angebotsabgabe.

4. **Mindestgebot**
   Das Mindestgebot beträgt 165,00 EUR/m². Maßgeblich ist der durch den gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Eppingen festgesetzte Bodenrichtwert. Das Mindestgebot stellt keinen Festpreis dar. Gebote unterhalb des Mindestgebots werden nicht berücksichtigt. Maßgeblich sind die form- und fristgerecht eingegangenen, wertbaren Kaufangebote, sofern diese den Ausschreibungsbedingungen entsprechen. Bei vollständig gleichem wirtschaftlichem Ergebnis entscheidet das Los.

5. **Einreichungsform**
   Die Bewerbungsunterlagen sind vollständig, in deutscher Sprache und in Papierform in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„VERTRAULICH – Meistbieterverfahren Badischer Hof Stetten“** bei der Stadt Schwaigern, Kämmerei, Marktstraße 2, 74193 Schwaigern, einzureichen. Maßgeblich ist der rechtzeitige Eingang bei der Stadtverwaltung.

6. **Erforderliche Nachweise**
   Natürliche Personen haben ihrer Bewerbung eine Kopie des Personalausweises oder eines gleichwertigen amtlichen Ausweisdokuments beizufügen. Juristische Personen und rechtsfähige Personengesellschaften haben ihrer Bewerbung zusätzlich einen aktuellen Registerauszug oder einen vergleichbaren amtlichen Nachweis über Rechtsform, Registereintragung und Vertretungsberechtigung beizufügen. Soweit sich die Vertretungsberechtigung nicht bereits aus dem Registerauszug oder dem vergleichbaren Nachweis ergibt, ist diese durch geeignete Unterlagen gesondert nachzuweisen.

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Wichtige Hinweise

7. **Ausschluss unvollständiger oder verspäteter Bewerbungen**
   Verspätet oder unvollständig eingereichte Bewerbungen sind vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

8. **Kein Rechtsanspruch**
   Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zuteilung des Gesamtareals oder einer Teilfläche sowie kein Anspruch auf Abschluss eines Grundstückskaufvertrags.

Für baurechtliche Rückfragen steht Ihnen das städtische Bauamt unter bauamt@schwaigern.de bzw. Telefon 07138-2162 zur Verfügung.

Für Verfahrensfragen wenden Sie sich bitte an die Kämmerei unter stadtkasse@schwaigern.de bzw. Telefon 07138-2149.

Die nachfolgenden Erklärungen sind von der/den bewerbenden natürlichen Person/en oder, bei juristischen Personen und rechtsfähigen Personengesellschaften, durch die benannte(n) vertretungsberechtigte(n) Person(en) abzugeben:

- ❑ *Ich versichere bzw. wir versichern, dass die Angaben auf dem Deckblatt vollständig und richtig sind. Mir bzw. uns ist bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben im Falle eines späteren Kaufvertrags gegebenenfalls erneut bestätigt werden müssen.*
- ❑ *Ich habe bzw. wir haben die Ausschreibungsunterlagen zum Areal „Badischer Hof", einschließlich der vorstehenden „Wichtigen Hinweise", der Beschreibung des Areals, der Angebotsabgabe sowie der hierzu veröffentlichten Anlagen, vollständig zur Kenntnis genommen und erkenne bzw. erkennen diese als Grundlage des Bewerbungs- und Zuteilungsverfahrens an.*
- ❑ *Ich versichere bzw. wir versichern außerdem, dass ich bzw. wir die „Information zur Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben bei Grundstücksvergabeverfahren" zur Kenntnis genommen habe/n und akzeptiere/n.*

_____ _____
Ort, Datum *Unterschrift BewerberIn 1 / vertretungsberechtigte Person*

_____ _____
Ort, Datum *Unterschrift BewerberIn 2 / vertretungsberechtigte Person*

_____ _____
Ort, Datum *Unterschrift BewerberIn 3 / vertretungsberechtigte Person*

_____ _____
Ort, Datum *Unterschrift BewerberIn 4 / vertretungsberechtigte Person*

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Angaben zur Bewerbungsart

Bitte kreuzen Sie an, in welcher Form die Bewerbung erfolgt:

☐ Bewerbung als natürliche Person / als natürliche Personen

☐ Bewerbung als juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft

Bei einer Bewerbung als natürliche Personen können maximal **vier natürliche Personen** als Erwerberinnen bzw. Erwerber angegeben werden. Bei einer Bewerbung als juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft ist die juristische Person bzw. die rechtsfähige Personengesellschaft selbst Erwerberin.

Persönliche Angaben bei Bewerbung als natürliche Person/en

BewerberIn 1

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

BewerberIn 2

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Persönliche Angaben bei Bewerbung als natürliche Person/en

BewerberIn 3

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

BewerberIn 4

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

Für einen eventuellen Kaufvertragsentwurf bitten wir Sie außerdem bereits jetzt um folgende Angaben:

➲ Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft leben:
Wir leben im Güterstand der

❑ Zugewinngemeinschaft ❑ Gütertrennung ❑ Gütergemeinschaft

➲ Wenn Sie das Gesamtareal bzw. eine Teilfläche bei Zuteilung gemeinsam erwerben möchten, bitten wir Sie um Angabe, zu welchen Anteilen dies geschehen soll:

BewerberIn 1: ____ % BewerberIn 2: ____ % BewerberIn 3: ____ % BewerberIn 4: ____ %

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Angaben bei Bewerbung als juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft

Firma/Bezeichnung/Rechtsform: _____

Anschrift: _____

Telefon, E-Mail: _____

Registergericht und Registernummer, soweit vorhanden: _____

Vertretungsberechtigte Person

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

Weitere vertretungsberechtigte Person(en), soweit vorhanden

Name, Vorname: _____

Funktion: _____

Name, Vorname: _____

Funktion: _____

☐ Die Vertretungsberechtigung ergibt sich vollständig aus dem beigefügten Registerauszug bzw. den beigefügten Nachweisen.

Kennzahl: _____

(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Bewerbung

um die Zuteilung des städtischen Areals „Badischer Hof“ bzw. von Teilflächen des Areals „Badischer Hof“, Flst. Nr. 132/2, Bahnhofstraße 13 und 15, in Schwaigern-Stetten, im Meistbieterverfahren

Bitte machen Sie auf den Angebotsseiten **keine personenbezogenen Angaben**.

Die Zuteilung erfolgt im Meistbieterverfahren nach Maßgabe der Ausschreibungsunterlagen, des Bewerbungsformulars und dieser separaten Angebotsabgabe.

Kaufangebote können für das zur Veräußerung vorgesehene Gesamtareal oder für eine oder mehrere im Aufteilungsvorschlag dargestellte Teilflächen abgegeben werden. Die Bewerbung muss eindeutig erkennen lassen, ob sie sich auf das Gesamtareal oder auf Teilflächen bezieht. Der Gemeinderat der Stadt Schwaigern entscheidet nach Auswertung der eingegangenen wertbaren Angebote, ob das Areal insgesamt oder in Teilflächen veräußert wird. Entscheidet sich der Gemeinderat für eine Veräußerung des Gesamtareals, ist bei mehreren wertbaren Gesamtarealangeboten grundsätzlich das höchste Kaufangebot für das Gesamtareal maßgeblich. Entscheidet sich der Gemeinderat für eine Veräußerung in Teilflächen, erfolgt die Zuteilung der Teilflächen nach dem Höchstpreisprinzip. Maßgeblich ist diejenige verwertbare Kombination von Teilflächenangeboten, die unter Berücksichtigung der Ausschreibungsbedingungen das wirtschaftlich höchste Gesamtergebnis für die Stadt Schwaigern ergibt. Einzelangebote können je Teilfläche einzeln oder zusammen mit weiteren wertbaren Teilflächenangeboten berücksichtigt werden. Paketangebote werden nur in der jeweils angegebenen Kombination berücksichtigt.

Außerhalb der in diesem Formular ausdrücklich vorgesehenen Auswahlmöglichkeiten werden Bedingungen, Einschränkungen oder Vorbehalte der Bewerbenden nicht berücksichtigt.

Der endgültige Kaufpreis ergibt sich aus dem angebotenen Gebot in EUR/m² multipliziert mit der endgültigen Grundstücksfläche nach Vermessung, katastertechnischer Fortführung und notariellem Kaufvertrag.

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Angebotsabgabe

Das Mindestgebot beträgt 165,00 EUR/m².

1. Gegenstand der Bewerbung

Bitte kreuzen Sie an, worauf sich Ihre Bewerbung bezieht:

☐ Bewerbung auf das zur Veräußerung vorgesehene Gesamtareal

☐ Bewerbung auf eine oder mehrere Teilflächen gemäß Aufteilungsvorschlag (siehe Anlage 03)

Werden beide Auswahlmöglichkeiten angekreuzt oder wird keine Auswahlmöglichkeit angekreuzt, ist die Angebotsabgabe nicht eindeutig und kann nicht berücksichtigt werden.

2. Gebot bei Bewerbung auf das Gesamtareal
   Nur auszufüllen, wenn unter Ziffer 1 „Bewerbung auf das zur Veräußerung vorgesehene Gesamtareal“ angekreuzt wurde.

Gebot für das Gesamtareal: _____EUR/ m²

3. Gebot bei Bewerbung auf Teilflächen
   Nur auszufüllen, wenn unter Ziffer 1 „Bewerbung auf eine oder mehrere Teilflächen gemäß Aufteilungsvorschlag“ angekreuzt wurde.

Bei einer Bewerbung auf Teilflächen dürfen Kaufangebote für maximal zwei Teilflächen abgegeben werden. Eine Bewerbung auf sämtliche im Aufteilungsvorschlag dargestellten Teilflächen ist keine zulässige Teilflächenbewerbung. Bewerbende, die alle Teilflächen bzw. das gesamte zur Veräußerung vorgesehene Areal erwerben möchten, müssen die Bewerbung auf das Gesamtareal auswählen. Werden im Rahmen einer Teilflächenbewerbung mehr als zwei Teilflächen angekreuzt, wird die Teilflächenbewerbung nicht berücksichtigt.

Bitte kreuzen Sie die gewünschte Teilfläche bzw. die gewünschten Teilflächen an, maximal zwei. Für jede angekreuzte Teilfläche ist ein Gebot in EUR/m² anzugeben.

☐ Teilfläche 1 gemäß Aufteilungsvorschlag

Gebot: _____ EUR/m²

☐ Teilfläche 2 gemäß Aufteilungsvorschlag

Gebot: _____ EUR/m²

☐ Teilfläche 3 gemäß Aufteilungsvorschlag

Gebot: _____ EUR/m²

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Angebotsabgabe

Gebote unterhalb des Mindestgebots von 165,00 EUR/m² werden nicht berücksichtigt.

4. Einzelangebot oder Paketangebot bei Bewerbung auf zwei Teilflächen
   Nur auszufüllen, wenn unter Ziffer 3 zwei Teilflächen angekreuzt wurden.

Bitte kreuzen Sie an, ob die Angebote für die beiden Teilflächen jeweils einzeln gelten oder nur zusammen als Paket. Es darf nur eine der beiden Auswahlmöglichkeiten angekreuzt werden.

☐ Einzelangebot
Meine Angebote gelten für jede der angekreuzten Teilflächen auch einzeln. Die Stadt Schwaigern kann daher eine oder beide der angekreuzten Teilflächen zuteilen.

☐ Paketangebot
Meine Angebote gelten nur für die angekreuzten Teilflächen zusammen. Eine Zuteilung nur einer einzelnen Teilfläche aus diesem Paket ist nicht möglich.

Wird bei zwei angekreuzten Teilflächen weder „Einzelangebot“ noch „Paketangebot“ angekreuzt oder werden beide Auswahlmöglichkeiten angekreuzt, ist die Angebotsabgabe insoweit nicht eindeutig und kann nicht berücksichtigt werden. Ist bei einem Paketangebot nicht für jede angekreuzte Teilfläche ein Gebot angegeben, ist das Paketangebot nicht wertbar.