

Deckblatt
zur Bewerbung
um die Zuteilung des städtischen Grundstücks
Flst. Nr. 72/3, Zabergäustraße 27,
in Schwaigern-Niederhofen

Vorbemerkung

In seiner öffentlichen Sitzung vom 24.07.2025 hat der Gemeinderat der Stadt Schwaigern mehrheitlich beschlossen, das Wohnbaugrundstück Flst. Nr. 72/3 in der Zabergäustraße in Niederhofen im Meistbieterverfahren zu veräußern. Zur Sicherung größtmöglicher Objektivität wird das Bewerbungsverfahren daher anonymisiert.

Aus diesem Grund besteht das Bewerbungsformular aus dem insgesamt sechsseitigen Deckblatt sowie einem gesonderten Angebotsblatt mit dem Kaufpreisgebot.

Sowohl das Deckblatt als auch das Angebotsblatt erhalten nach Eingang bei der Stadtverwaltung eine eindeutige Kennzahl. Nach Erfassung der Bewerbungsdaten wird das Deckblatt vom Angebotsblatt getrennt. Dem Gemeinderat wird die Identität der hinter dem Gebot stehenden Bewerberinnen und Bewerber bei der Wertung und Vergabeentscheidung nicht offengelegt.

Das Angebotsblatt ist auf einem separaten Blatt einzureichen.

Informationen

Auf der Homepage der Stadt Schwaigern finden Sie unter www.schwaigern.de/rathausnachrichten/ folgende wichtige Informationen bzw. Dateien für Ihre Bewerbung um das Wohnbaugrundstück:

- Beschreibung Flst. Nr. 72/3, Zabergäustraße 27, in Niederhofen
- Lageplan zur Flurstücksteilung / Lageplan Flst. Nr. 72/3
- Information zur Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben bei Bauplatzvergabeverfahren
- Dieses Bewerbungsformular bestehend aus Deckblatt und gesondertem Angebotsblatt

Wichtige Hinweise

1. Gegenstand des Meistbieterverfahrens ist das Wohnbaugrundstück Flst. Nr. 72/3, Zabergäustraße 27, in Schwaigern-Niederhofen. Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich und ist baurechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen.
2. Das **Mindestgebot** beträgt auf Grundlage eines Bodenrichtwerts von 165,00 EUR/m² für das Flst. Nr. 72/3 mit einer Fläche von 350 m² insgesamt **57.750,00 EUR**. Gebote unterhalb dieses Mindestgebots können nicht berücksichtigt werden.
3. Bauplatzbewerbungen sind in Papierform in einem verschlossenen Umschlag mit der Angabe „**VERTRAULICH – Meistbieterverfahren Flst. 72/3, Zabergäustraße, Niederhofen**“ an die Stadt Schwaigern, Kämmeri, Marktstraße 2, 74193 Schwaigern zu senden.
4. Den Bewerbungen natürlicher Personen ist zwingend eine Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder eines gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung aller Bewerberinnen und Bewerber beizufügen.
5. Bei Bewerbungen juristischer Personen oder rechtsfähiger Personengesellschaften ist ein geeigneter aktueller Nachweis über deren Bestand und Vertretungsberechtigung beizufügen. Dies kann insbesondere ein Registerauszug oder, soweit keine Registereintragung besteht, ein anderer geeigneter Nachweis sein. Für die unterzeichnenden vertretungsberechtigten Personen sind zusätzlich die Ausweiskopien nach der vorstehenden Ziffer vorzulegen.
6. Bewerbungen müssen **bis spätestens 27.11.2026** im Rathaus Schwaigern eingehen. Verspätet oder unvollständig eingereichte Bewerbungen sind vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Maßgeblich ist der rechtzeitige Eingang.
7. Der notarielle Grundstückskaufvertrag wird insbesondere eine Bauverpflichtung, ein Zustimmungserfordernis für eine vollständige oder teilweise Weiterveräußerung vor Erfüllung der Bauverpflichtung sowie vertragliche Sicherungsrechte der Stadt Schwaigern, insbesondere ein Wiederkaufsrecht, enthalten. Eine Verpflichtung zur Eigennutzung wird nicht vereinbart.
8. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zuteilung, Veräußerung oder Abschluss eines Grundstückskaufvertrags. Über die Veräußerung entscheidet der Gemeinderat der Stadt Schwaigern.

Für baurechtliche und technische Rückfragen steht Ihnen das städtische Bauamt unter bauamt@schwaigern.de bzw. Telefon 07138-2161 zur Verfügung.
Für Verfahrensfragen wenden Sie sich bitte an die Kämmeri unter stadtkasse@schwaigern.de bzw. Telefon 07138-2149.

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Die nachfolgenden Erklärungen sind von allen bewerbenden natürlichen Personen beziehungsweise bei juristischen Personen oder rechtsfähigen Personengesellschaften von den vertretungsberechtigten Personen abzugeben:

- ☐ *Ich versichere beziehungsweise wir versichern, dass die im Deckblatt gemachten Angaben vollständig und richtig sind und dass ich beziehungsweise wir die vorstehenden „Wichtigen Hinweise“ gelesen, verstanden und anerkannt habe beziehungsweise haben.*
- ☐ *Mir beziehungsweise uns ist bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben vor Abschluss eines etwaigen Grundstückskaufvertrags erneut nachzuweisen oder zu bestätigen sein kann.*
- ☐ *Ich bestätige beziehungsweise wir bestätigen, dass ich beziehungsweise wir die „Information zur Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben bei Bauplatzvergabeverfahren“ zur Kenntnis genommen habe beziehungsweise haben.*

Ort, Datum

Unterschrift BewerberIn 1 / vertretungsberechtigte Person

Ort, Datum

Unterschrift BewerberIn 2 / vertretungsberechtigte Person

Ort, Datum

Unterschrift BewerberIn 3 / vertretungsberechtigte Person

Ort, Datum

Unterschrift BewerberIn 4 / vertretungsberechtigte Person

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Angaben zur Bewerbungsart

Bitte kreuzen Sie an, in welcher Form die Bewerbung erfolgt:

- ☐ Bewerbung durch eine oder mehrere natürliche Personen
- ☐ Bewerbung durch eine juristische Person
- ☐ Bewerbung durch eine rechtsfähige Personengesellschaft

Bei einer Bewerbung durch natürliche Personen können höchstens vier natürliche Personen als gemeinsame Erwerberinnen beziehungsweise Erwerber auftreten. Bewerbungen, bei denen mehr als vier natürliche Personen als Erwerberinnen beziehungsweise Erwerber vorgesehen sind, sind nicht zulässig. Bei einer Bewerbung durch eine juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft ist diese selbst Erwerberin.

Persönliche Angaben bei Bewerbung durch natürliche Personen

BewerberIn 1

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

BewerberIn 2

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Persönliche Angaben bei Bewerbung durch natürliche Personen

BewerberIn 3

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

BewerberIn 4

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

Für einen eventuellen Kaufvertragsentwurf bitten wir Sie außerdem bereits jetzt um folgende Angaben:

➡ Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft leben:

Wir leben im Güterstand der

☐ Zugewinnngemeinschaft

☐ Gütertrennung

☐ Gütergemeinschaft

➡ Sofern mehrere natürliche Personen das Grundstück gemeinsam erwerben möchten, sind die vorgesehenen Erwerbsanteile anzugeben:

Bewerber/in 1: ____ % · Bewerber/in 2: ____ % · Bewerber/in 3: ____ % · Bewerber/in 4: ____ %

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

**Angaben bei Bewerbung als juristische Person oder rechtsfähige
Personengesellschaft**

Firma/Bezeichnung/Rechtsform: _____

Anschrift: _____

Telefon, E-Mail: _____

Registergericht und Registernummer, soweit vorhanden: _____

Vertretungsberechtigte Person

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Adresse: _____

Telefon, E-Mail: _____

Geburtsdatum, Geburtsort: _____

Weitere vertretungsberechtigte Person(en), soweit vorhanden

Name, Vorname: _____

Funktion: _____

Name, Vorname: _____

Funktion: _____

- ☐ Die Vertretungsberechtigung ergibt sich vollständig aus dem beigefügten aktuellen Registerauszug beziehungsweise den beigefügten sonstigen Nachweisen.

Kennzahl: _____
(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Bewerbung

um die Zuteilung des städtischen Grundstücks Flst. Nr. 72/3, Zabergäustraße 27, in Schwaigern-Niederhofen

Die Vergabe des gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücks erfolgt auf der Grundlage des in seiner öffentlichen Sitzung vom 24.07.2025 vom Gemeinderat der Stadt Schwaigern mehrheitlich beschlossenen Meistbieterverfahrens.

Bitte tragen Sie unten Ihr Angebot in einem vollen Euro-Betrag ein (keine Dezimalstellen).

Bitte machen Sie auf dieser Seite keine personenbezogenen Angaben und reichen Sie dieses Angebot auf einem separaten Blatt ein.

Liegen mehrere gleich hohe wertbare Höchstgebote vor, entscheidet das Los über die Rangfolge. Über die Veräußerung des Grundstücks entscheidet der Gemeinderat der Stadt Schwaigern.

Angebotsabgabe

Bitte tragen Sie hier Ihr Angebot für den Bauplatz ein.

Das Mindestgebot liegt bei 57.750 EUR (165 EUR je m² x 350 m²).

Bitte geben Sie Ihr Gebot in einem vollen Euro-Betrag an. Gebote unterhalb dieses Mindestgebots werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Gebot für den Erwerb von Flst. Nr. 72/3 in Niederhofen (350 m²):

_____ EUR