

SCHWAIGERN 2030plus



Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes

Bürgerbeteiligung am 13. Mai 2025

BÜROPROFIL

kommunalorientiert und umsetzungsbezogen



„**Ernsthaft** nachdenken
über die Zukunft.

Professionell Ziele und
Projekte definieren.

Gut gelaunt im Team planen
und umsetzen.“

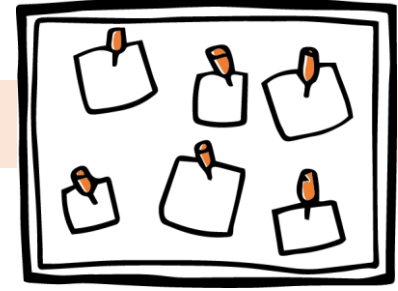
ernsthaft

professionell



PROGRAMM

Bürgerbeteiligung am 13. Mai 2025



- | | |
|------------------|---|
| 18:00 Uhr | Teil A: Begrüßung und Herausforderungen der Stadtentwicklung |
| 18:10 Uhr | Teil B: Vorstellung der Befragungsergebnisse |
| 18:50 Uhr | Teil C: Ideen für die Stadtentwicklung (Rundlauf Stationen) |
| 20:00 Uhr | Ende der Veranstaltung |

SCHWAIGERN 2030plus

Fortschreibung Integriertes
Stadtentwicklungskonzept



Herausforderungen der Stadt-
und Gemeindeentwicklung



Stadtentwicklung ist immer der

Niederschlag vieler unterschiedlicher Bemühungen über lange Zeiträume

Gerd Albers

ANFORDERUNGEN

Mobilität

Bildung und Betreuung
Arbeitsplätze

Wohnraum

Infrastruktur
Nahversorgung
Digitalisierung
Freizeitangebote

Klimaschutz | Energieversorgung

STADT SCHWAIGERN

IDENTITÄTEN

Landschaft
Städtebau
Gemeinschaft

FINANZIERBARKEIT

Nachhaltigkeit und **Resilienz**
Werterhalt
Finanzieller **Spielraum**

KOMMUNALE GRUNDFUNKTIONEN



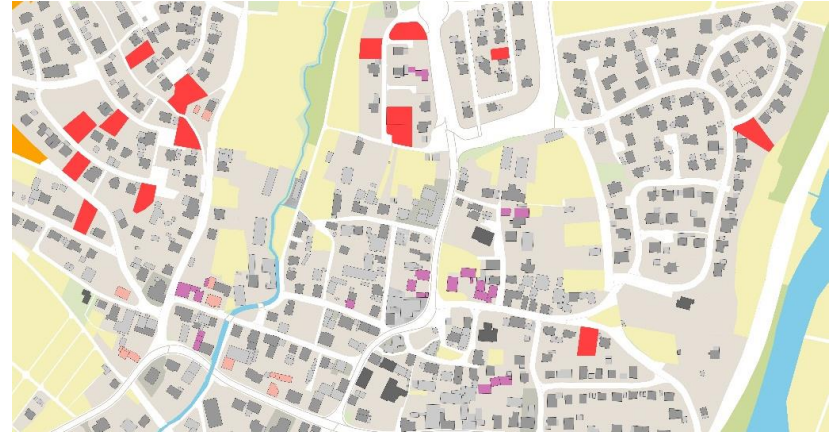
INTEGRIERTE BETRACHTUNG



Der integrierte Ansatz steht für einen **AKTEURS-, RAUM-, MASSNAHMEN-, und RESSORTÜBERGREIFENDEN** Entwicklungsprozess.

QUERSCHNITTSTHEMEN

DEMOGRAFIE	ÄLTER, BUNTER
ÖKOLOGIE	KLIMA, RESSOURCEN
DIGITALISIERUNG	WISSEN, INNOVATION
SOZIALES MITEINANDER	LOKALE IDENTITÄT
SPIELRÄUME	FLÄCHENVERFÜGBARKEIT, FINANZIERUNG



STRUKTUR
FLÄCHE
STÄDTEBAU

SCHWAIGERN 2030^{plus}

Prozess zur Fortschreibung





1 Bestandsaufnahme, Bestandsanalyse und
Entwicklungsperspektiven

Frühjahr 2016

2 Repräsentative Bürgerbefragung

April 2016

3 1. Kommunale Klausurtagung

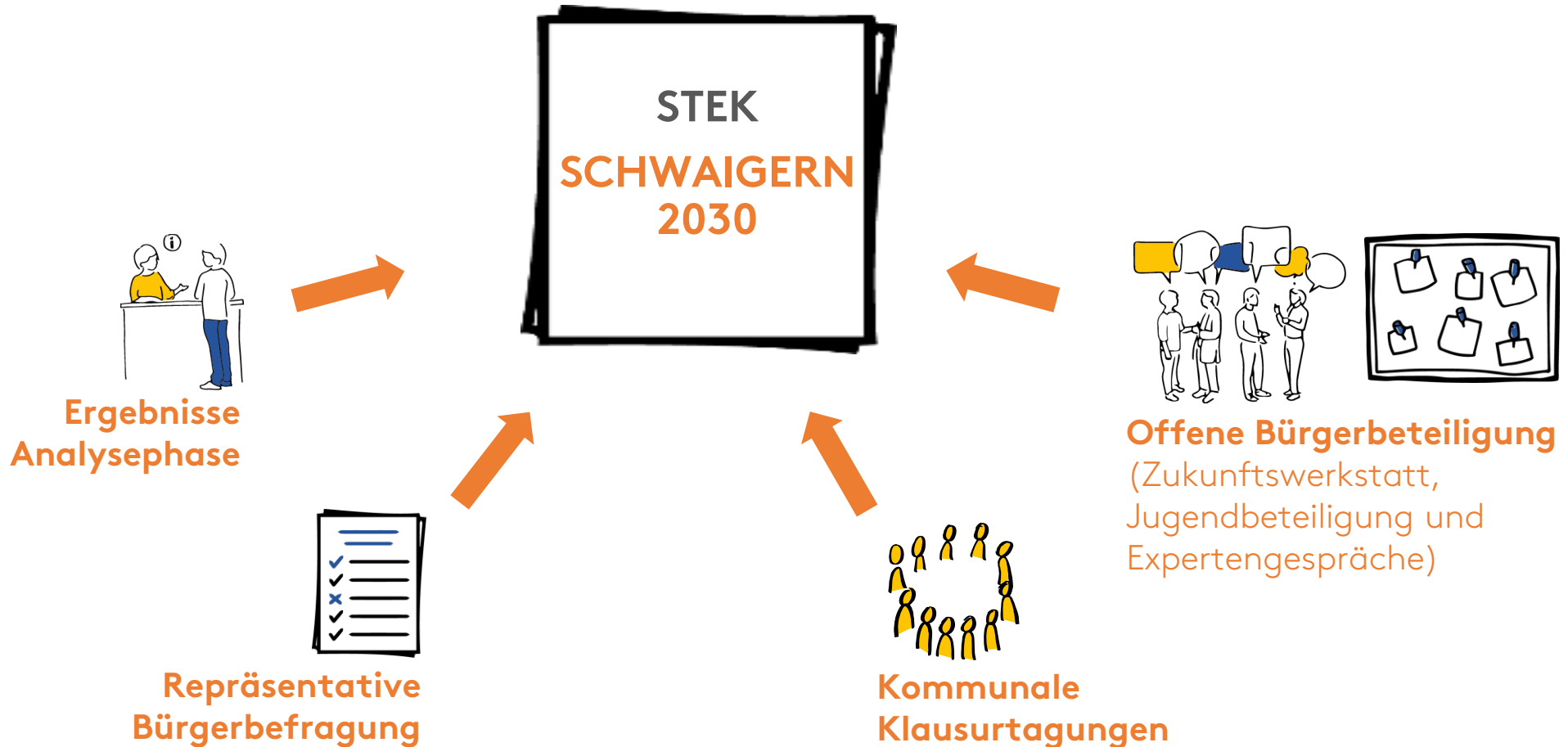
Juni 2016

4 Bürgerbeteiligung „IDEEN Schwaigern 2030“
2. Kommunale Klausurtagung

Juli 2016 bis
Februar 2017

5 Erstellung „**Integriertes
Stadtentwicklungskonzept Schwaigern
2030**“ mit Handlungsprogramm und
Finanzierungsübersicht

März 2017





Wohnen und Siedlungsentwicklung	Gewerbe, Wirtschaft, Einzelhandel	Städtebauliche Gestalt und Identität	Infrastruktur und Soziales	Mobilität	Freizeit, Naherholung, Tourismus
✓ Ausweisung Wohnbauflächen ✓ Aktive Bodenbevorratung ✎ Überprüfung Bebauungspläne hinsichtlich Geschosswohnungsbau ✓ Leerstandsrisikokataster, Baulückenbörse ✓ Einführung bauverpflichtender Klauseln in Verträgen ✓ Direktansprache, Einzelgespräche, Bürgerinformation zur Innenentwicklung ✓ Aktive Ansprache Bauträger und Makler	✓ Zusätzliche Stelle Wirtschaftsförderung ✓ Aktive Bodenbevorratung ✎ Regelmäßige Flächenbedarfsabfrage Unternehmen • Etablierung Geschäftsstraßenmanagement	✓ Ideenskizze/Rahmenplan Bahnhof-Innenstadt ✓ Ortsentwicklungskonzepte ✎ Erfassung, Priorisierung identitätsstiftender Gebäude	✎ Kommunales Liegenschaftsmanagement ✓ Weitere Kinderbetreuungseinrichtung in Schwaigern ✓ Fortführung Jugendbeteiligung ✓ Initiierung Ehrenamtsbörse ✓ Vereinsleben unterstützen	✓ Ausbau Breitbandversorgung ✓ Erweiterung Radwegenetz und E-Mobilität ✎ Verkehrskonzept Innenstadt ✎ Konzept lokale Mobilitätsangebote ✎ Bestandsanalyse Barrierefreiheit	✎ Gestalterische Aufwertung der Stadt • Stadtteilübergreifende Veranstaltungen ✎ Konzept „Erschließung Leinbach“ ✎ Tourismuskonzept ✎ Öffentliche Nutzung Schlosspark

✓ Abgeschlossen

✓ Abgeschlossen mit regelmäßiger Aktualisierung

✎ Bearbeitung begonnen

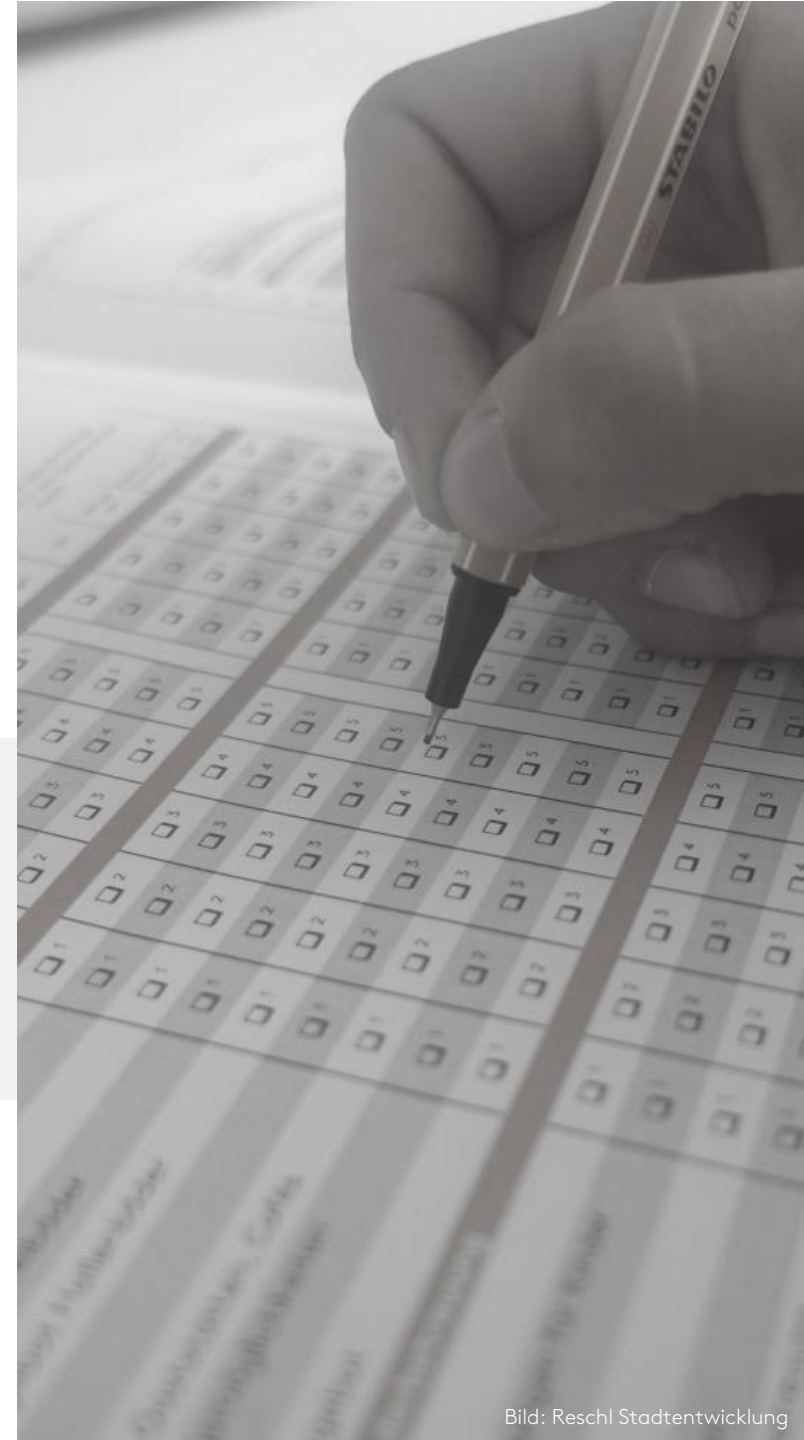
Fett = Status offen

SCHWAIGERN 2030plus

Fortschreibung Integriertes
Stadtentwicklungskonzept

B

Ergebnisse der Befragung
Was denken die Einwohner:innen?





- Die Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Die Ergebnisse sind in zusammengefasster Form aufbereitet
- Die Nummerierung ist notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Der Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger ist gewährleistet
- Die Daten werden nach der Befragung gelöscht

WIE?
REPRÄSENTATIV UND ANONYM



- Versand von 4.000 Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner (Stichprobe)
- Voraussetzungen für Fragebogen: Alter über 16 Jahre und Hauptwohnsitz in der Stadt Schwaigern
- Gütekriterien
 - Alter
 - Geschlecht
 - Wohndauer
 - Wohnort

WER?

4.000 FRAGEBÖGEN



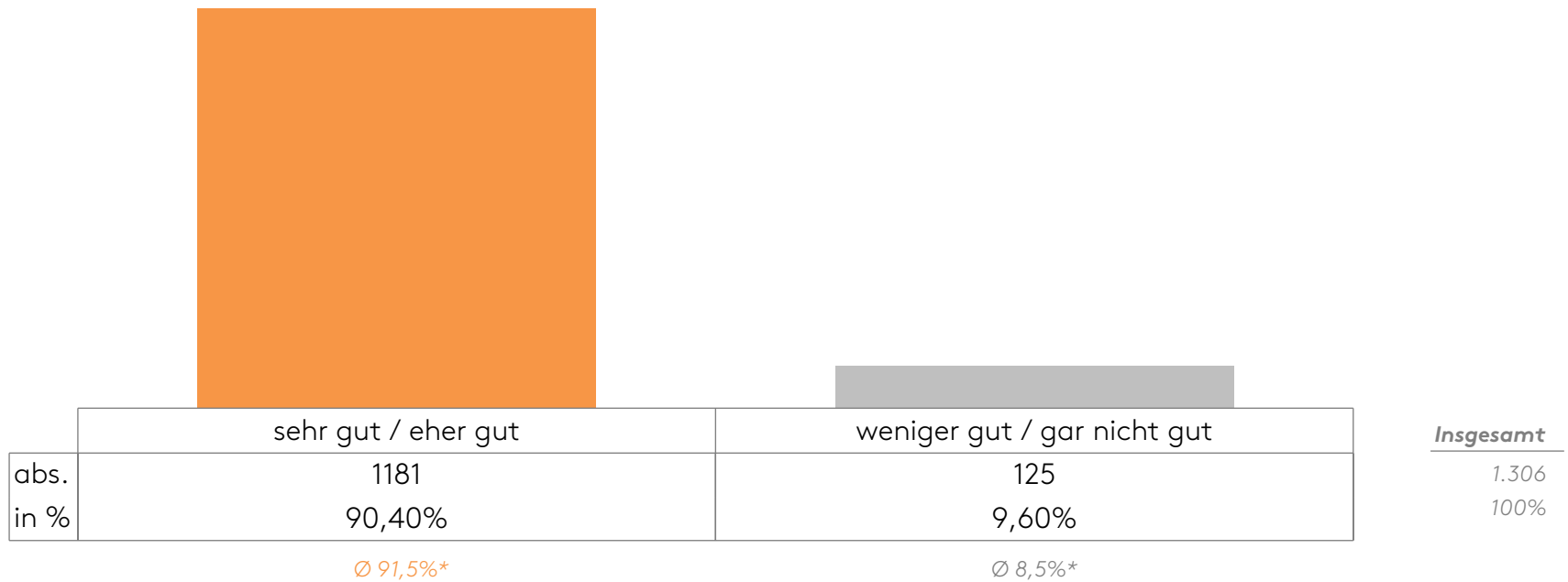
732 gültige Papier-Fragebögen

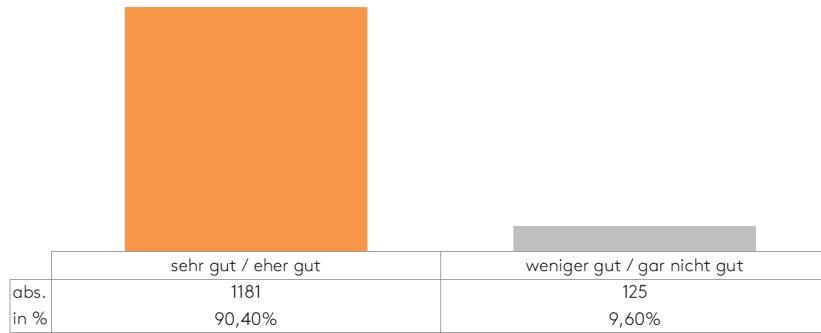
595 gültige Online-Fragebögen

1.327 FRAGEBÖGEN INSGESAMT

WIEVIEL?
33,18 % RÜCKLAUF!

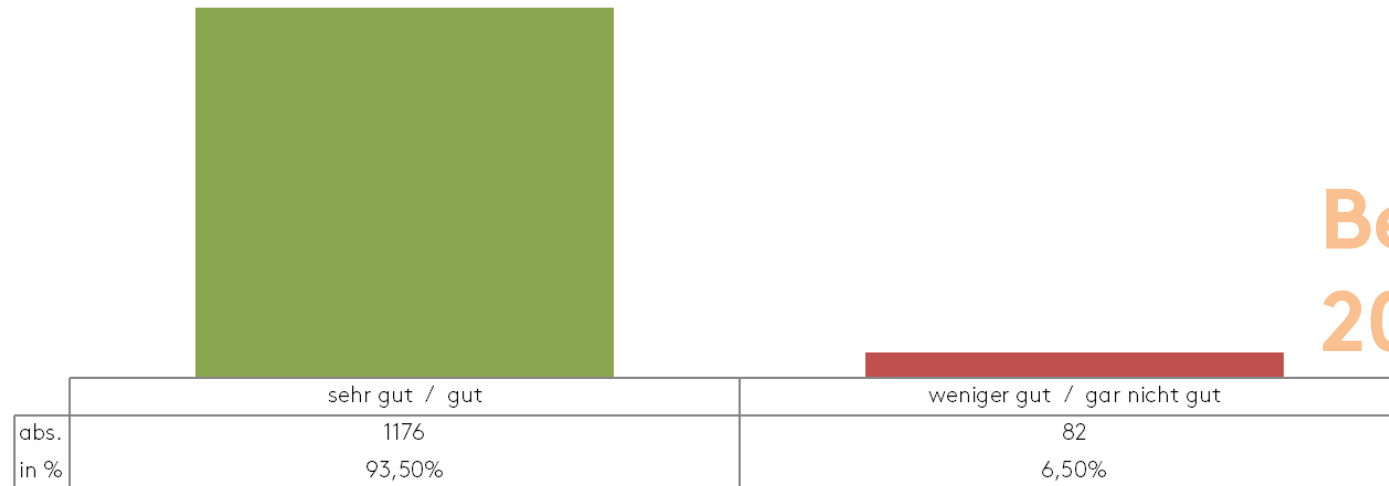
Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Schwaigern?





Aktuelle Befragung

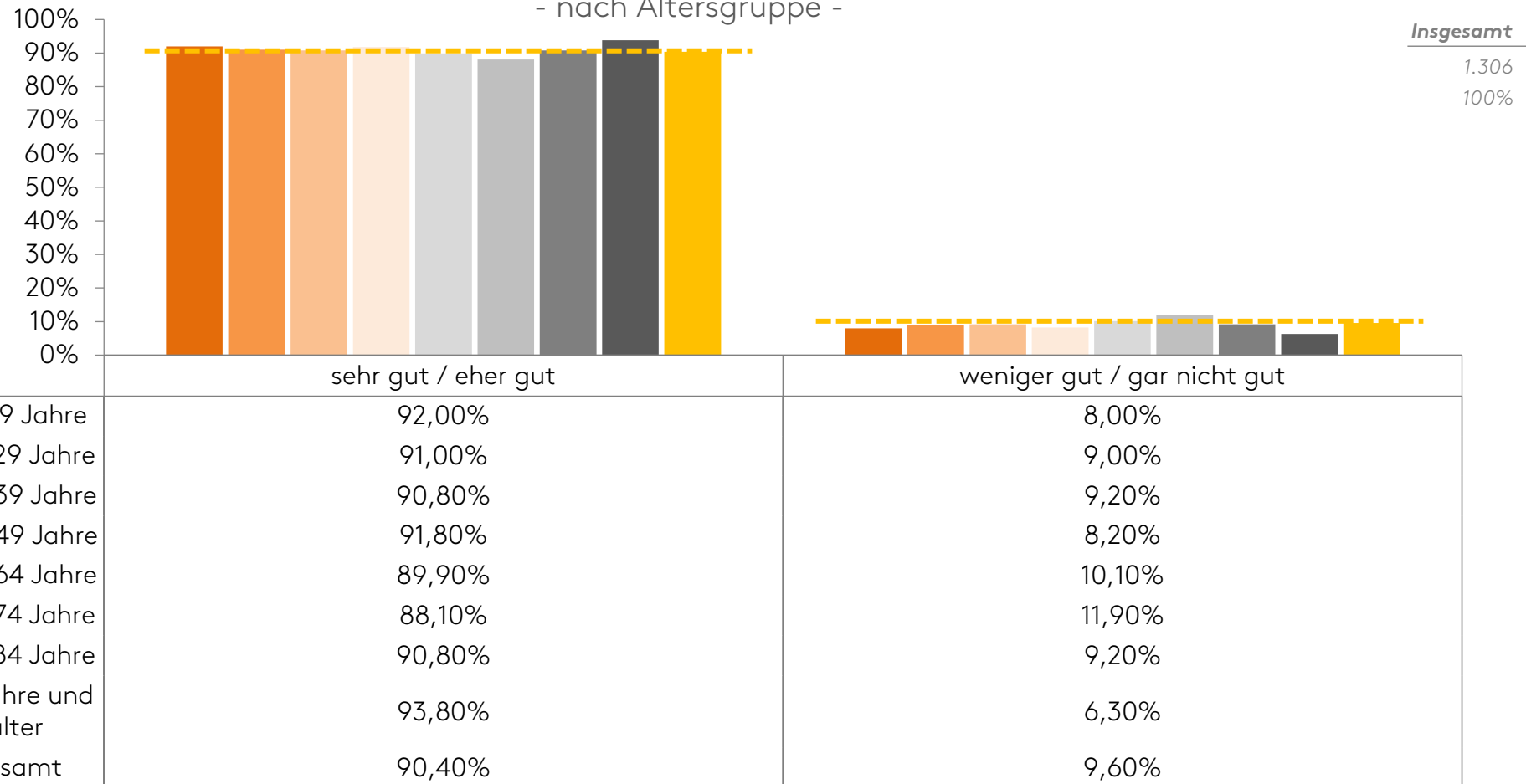
Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Schwaigern?



Befragung 2016

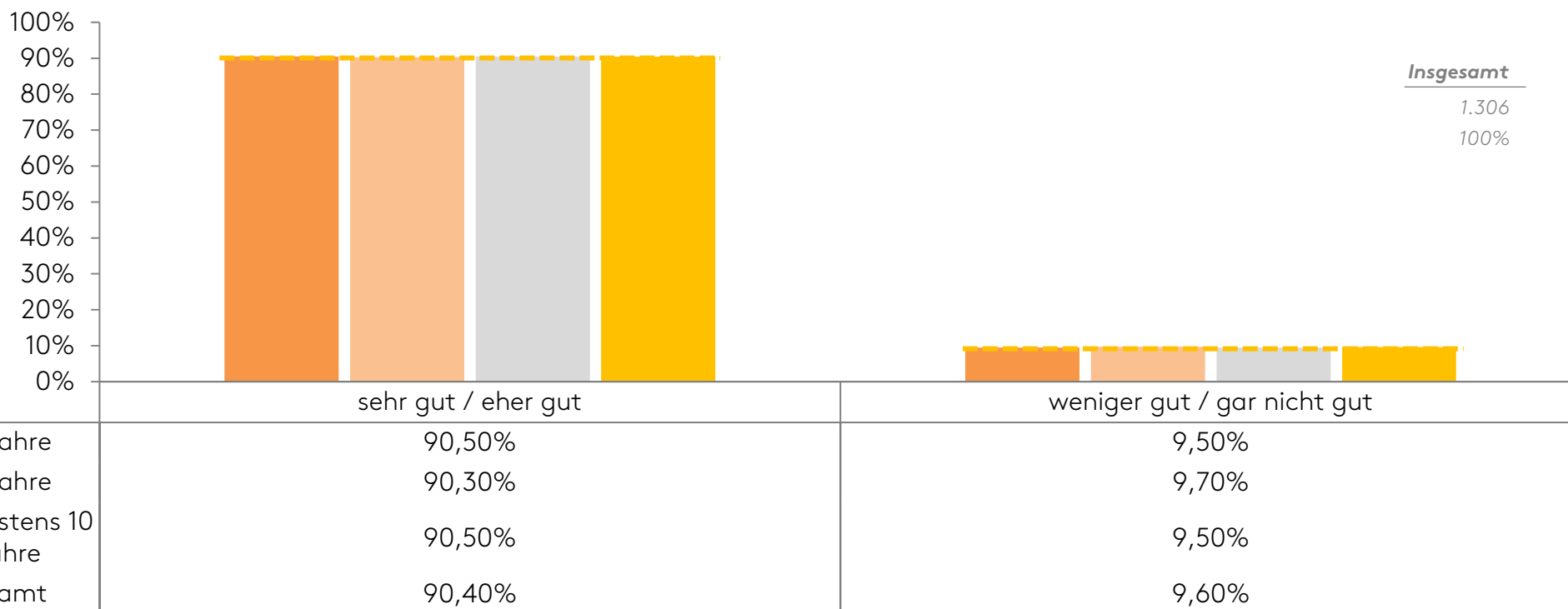
Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Schwaigern?

- nach Altersgruppe -

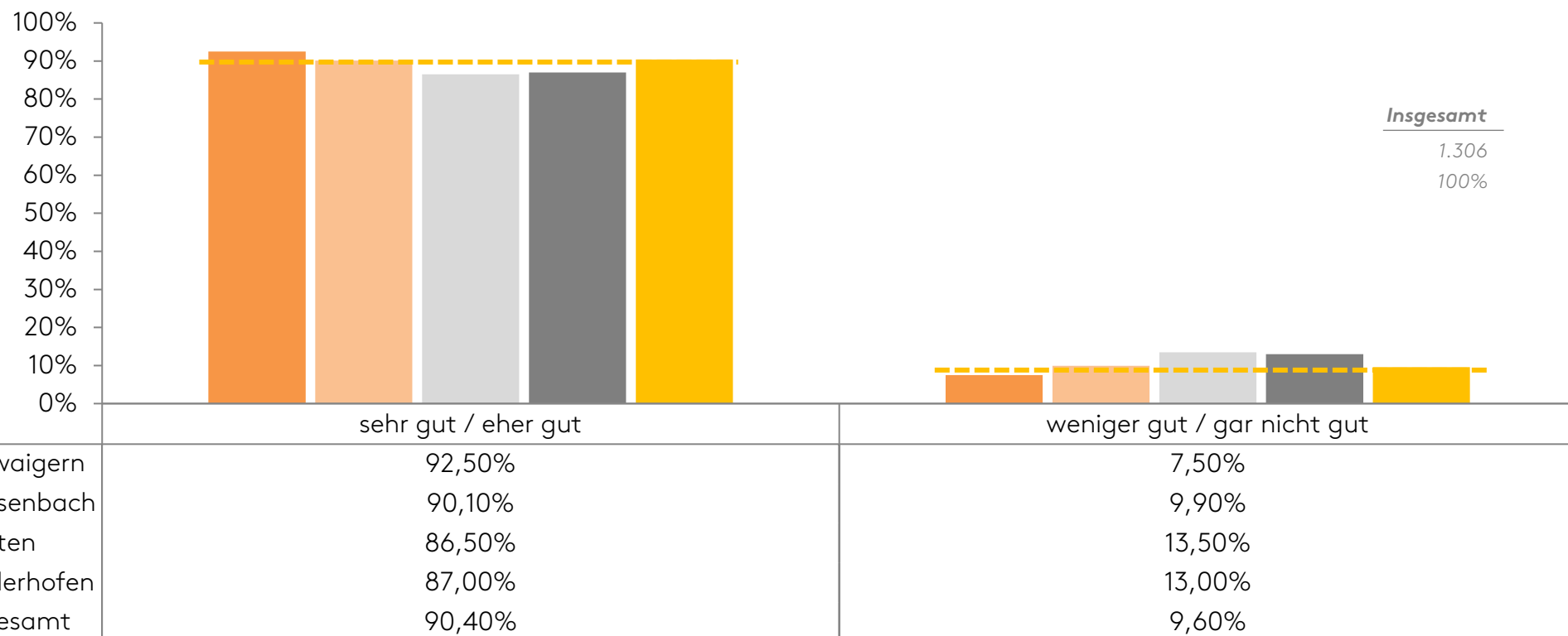


Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Schwaigern?

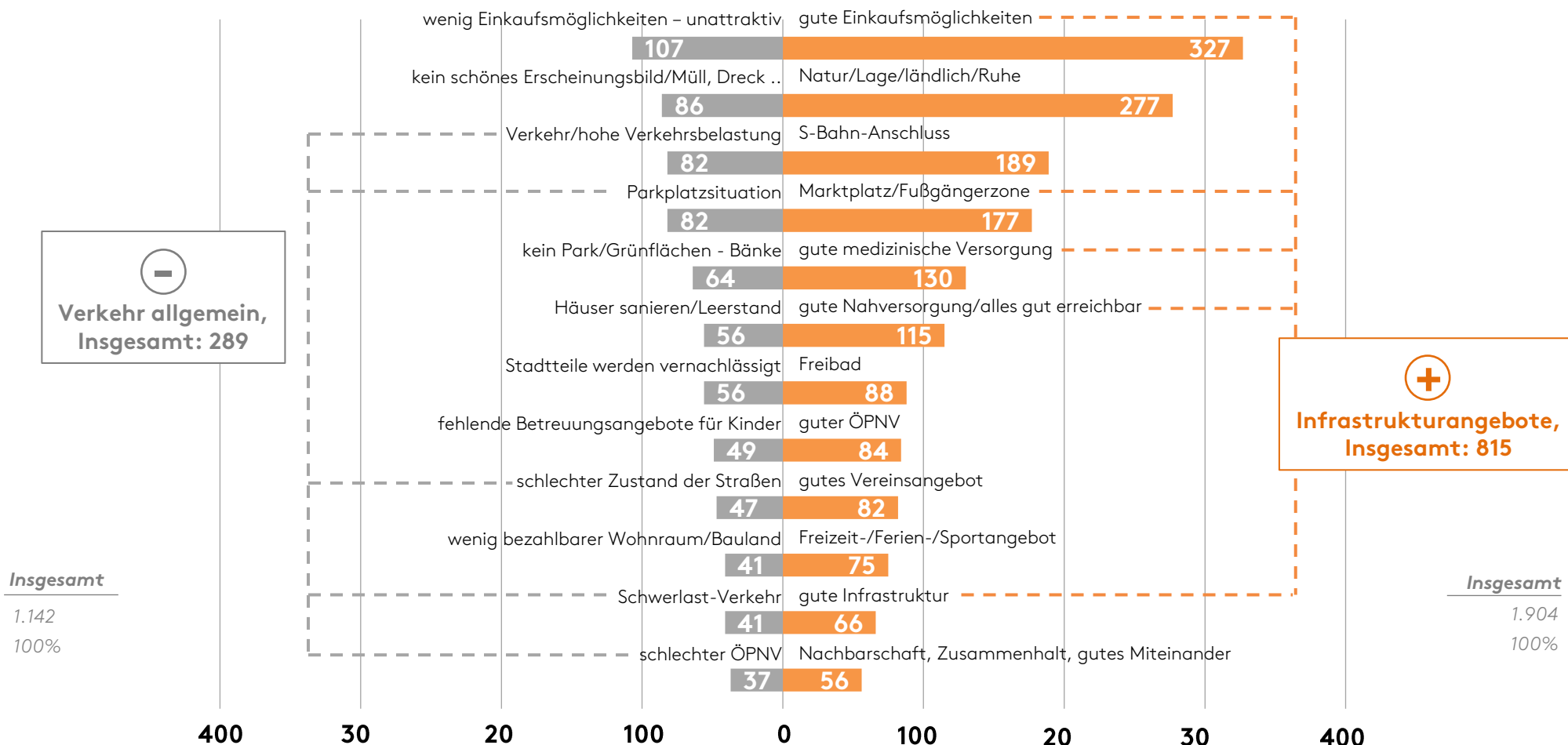
- Wohnhaft in Schwaigern seit -



Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität ? - nach Teilorten -

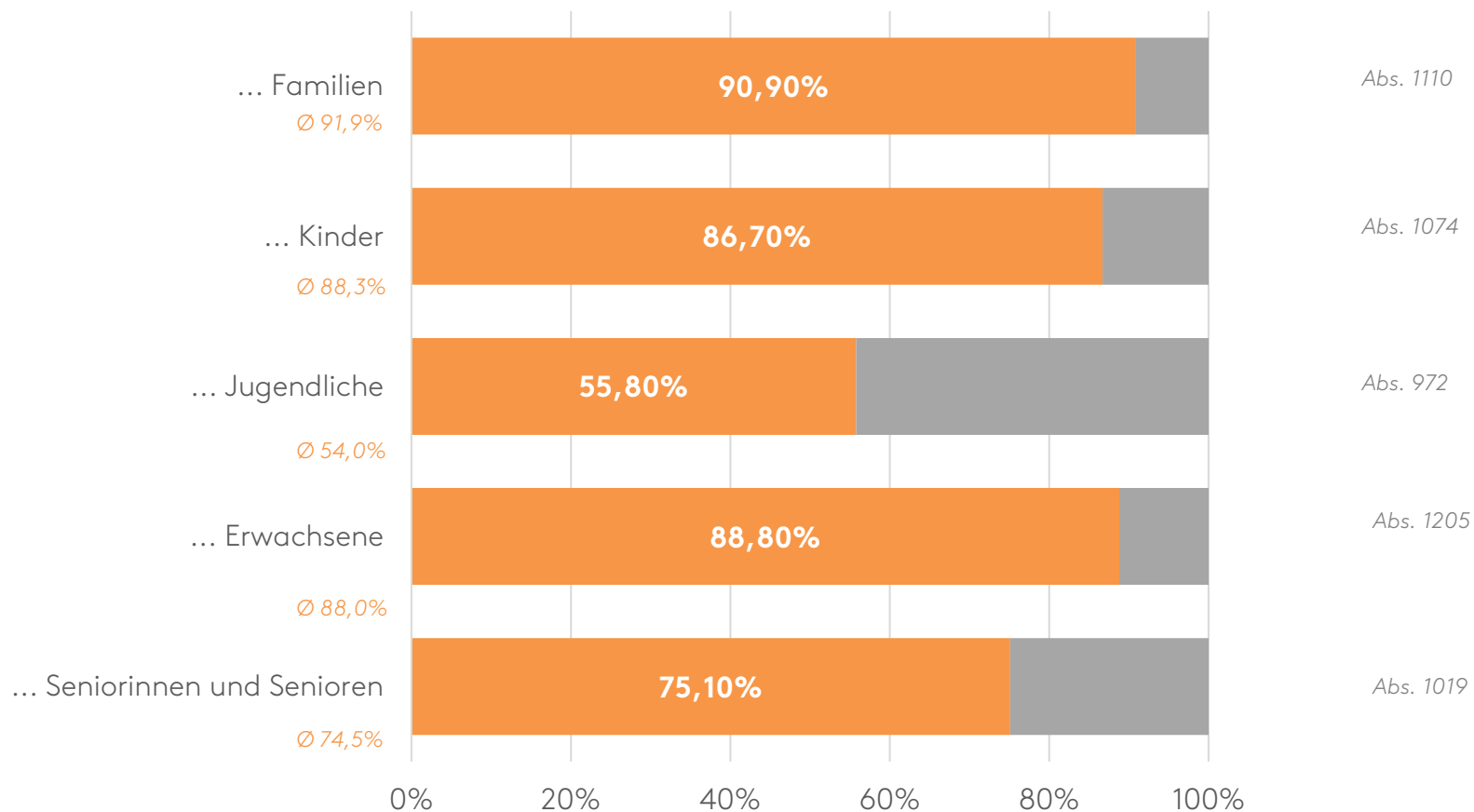


Frage 2 + 3: Was gefällt Ihnen/ stört Sie an der Stadt Schwaigern besonders?

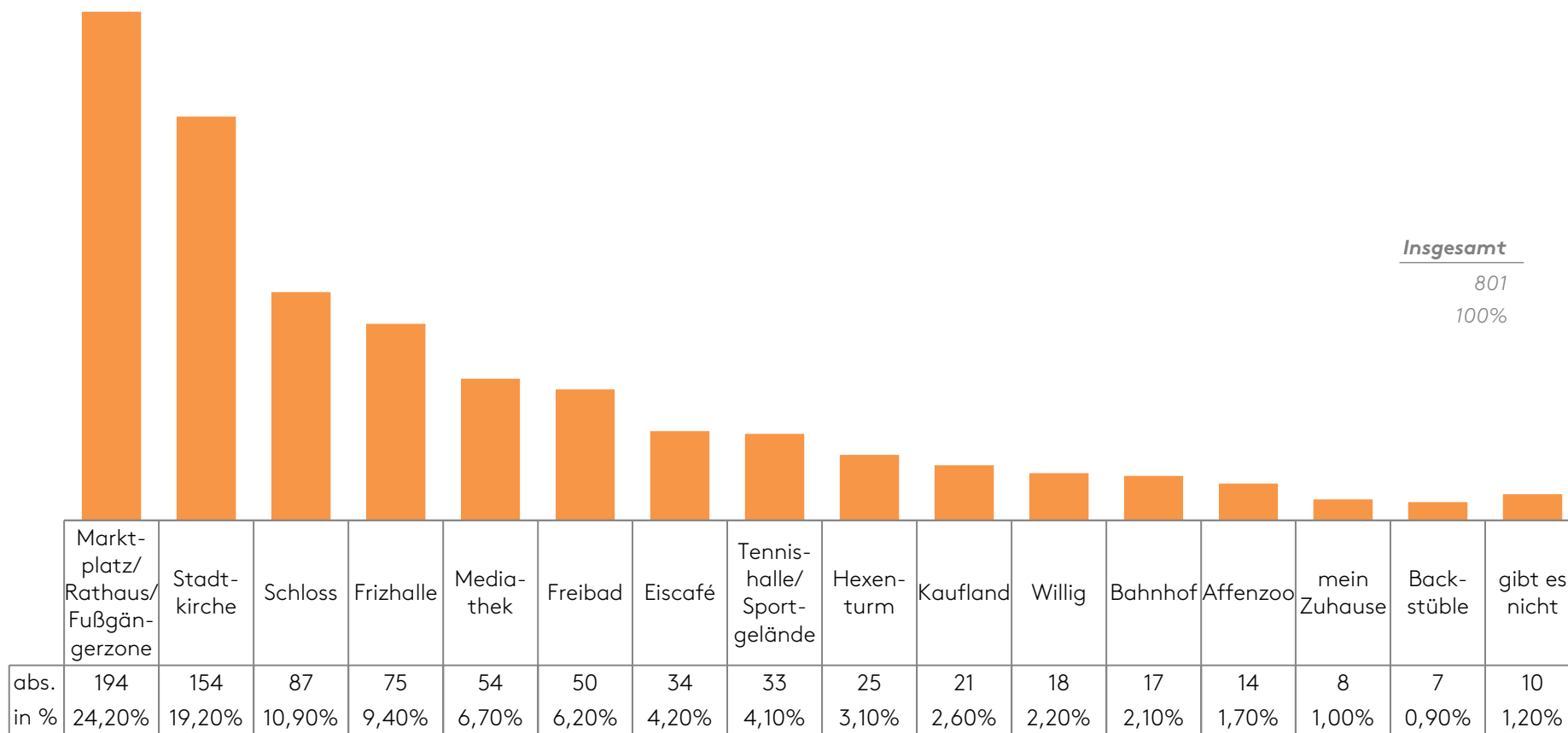


Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in Schwaigern für...?

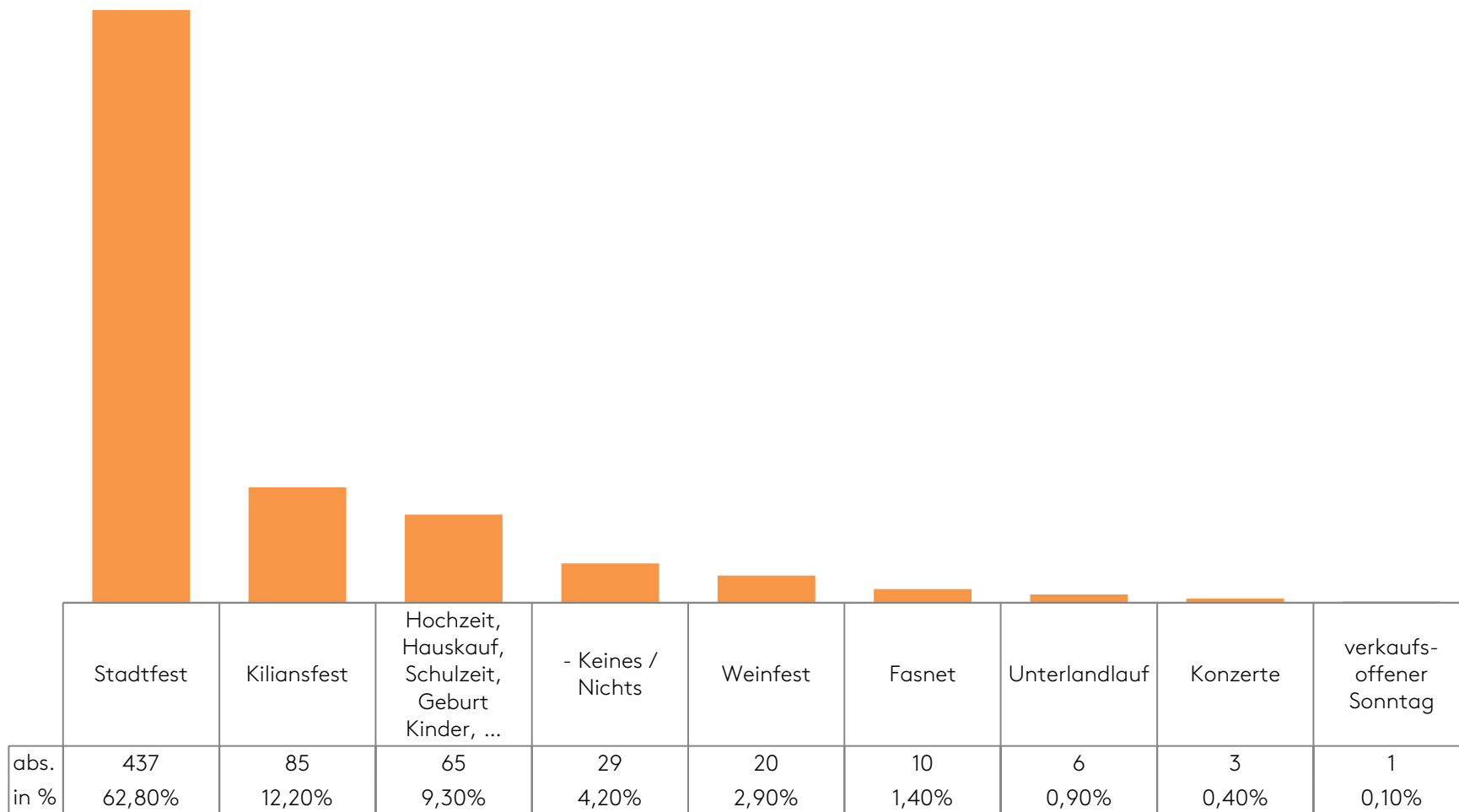
■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht



Frage 5: Bitte nennen Sie eine Örtlichkeit, die Sie mit der Stadt Schwaigern besonders verbinden.



Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Stadt Schwaigern besonders verbinden.



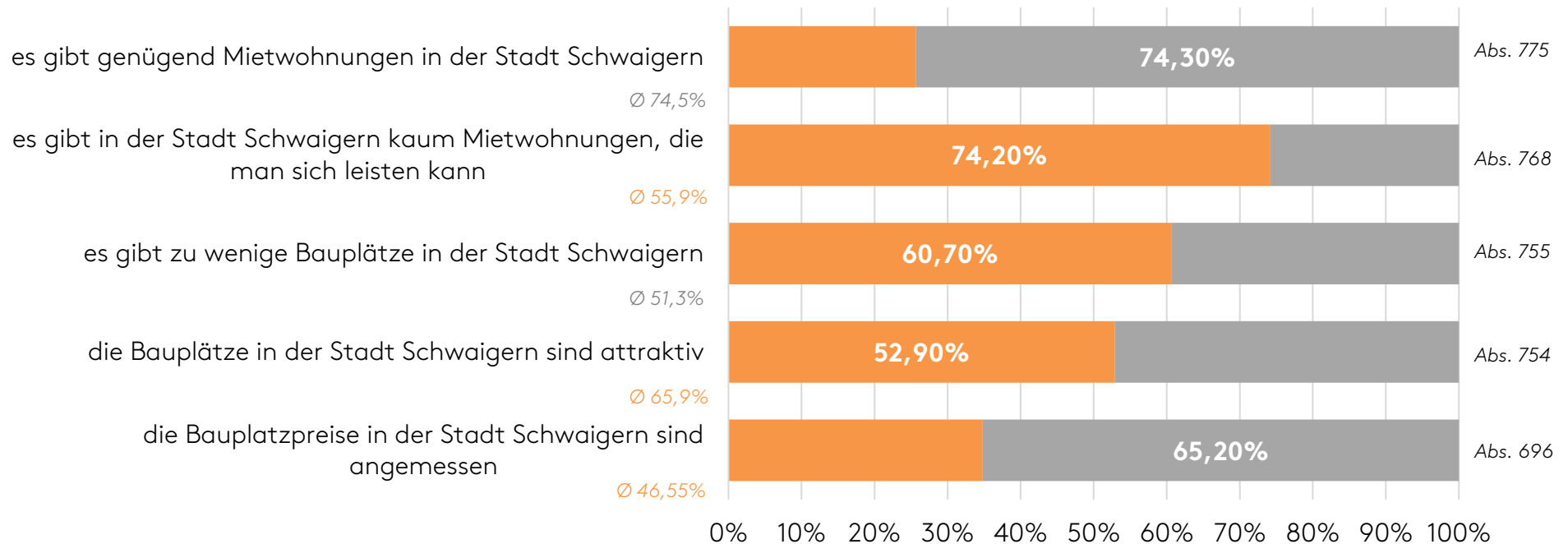
Insgesamt

696

100%

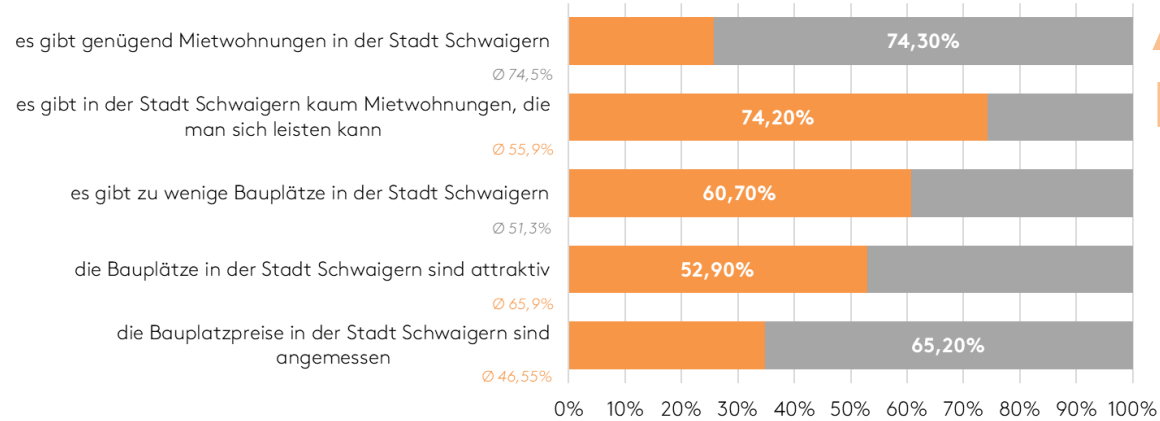
Frage 7: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



Frage 7: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



**Aktuelle
Befragung**

■ ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu

es gibt genügend Mietwohnungen in der Stadt Schwaigern

es gibt kaum Mietwohnungen, die man sich leisten kann

es gibt genügend Bauplätze in der Stadt Schwaigern

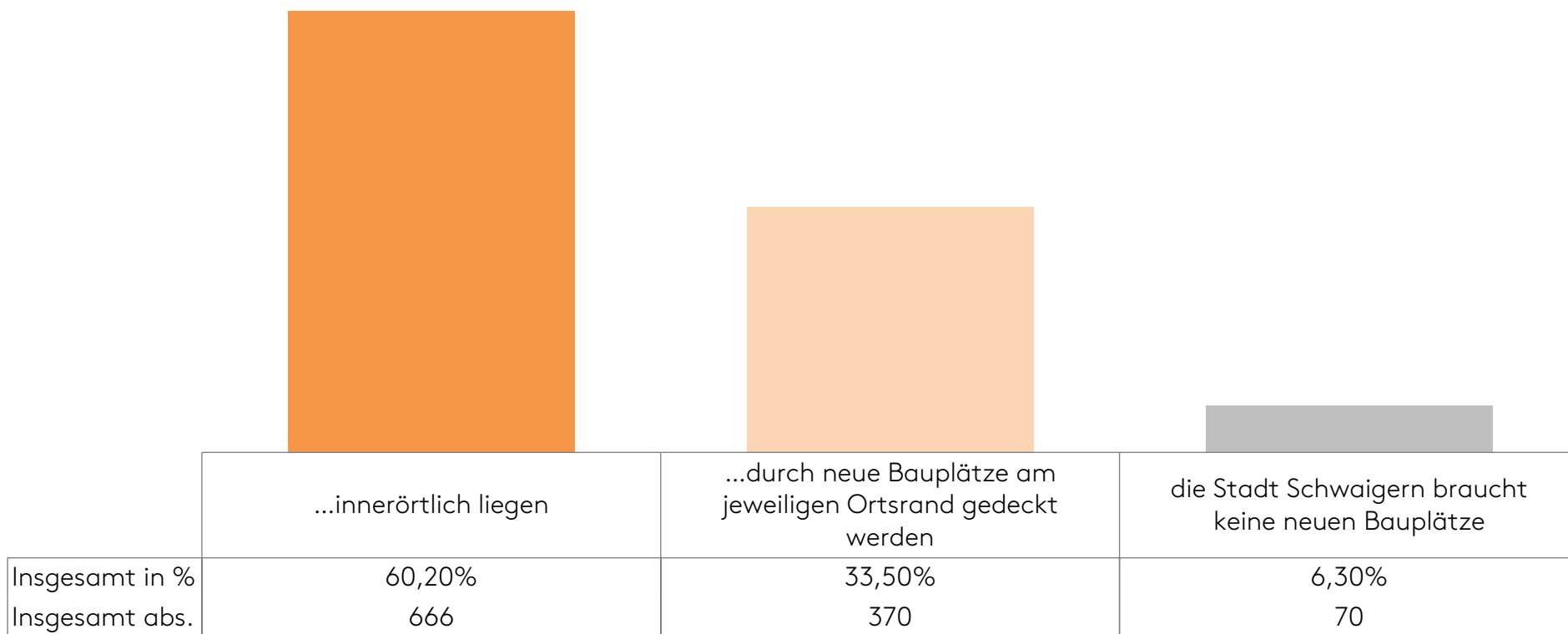
die Bauplatzpreise in der Stadt Schwaigern sind angemessen

die Bauplätze in der Stadt Schwaigern sind attraktiv

**Befragung
2016**

Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in Schwaigern liegen?

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



Ø 53,7%

Ø 34,4%

Ø 10,8%

Insgesamt

1106

100%

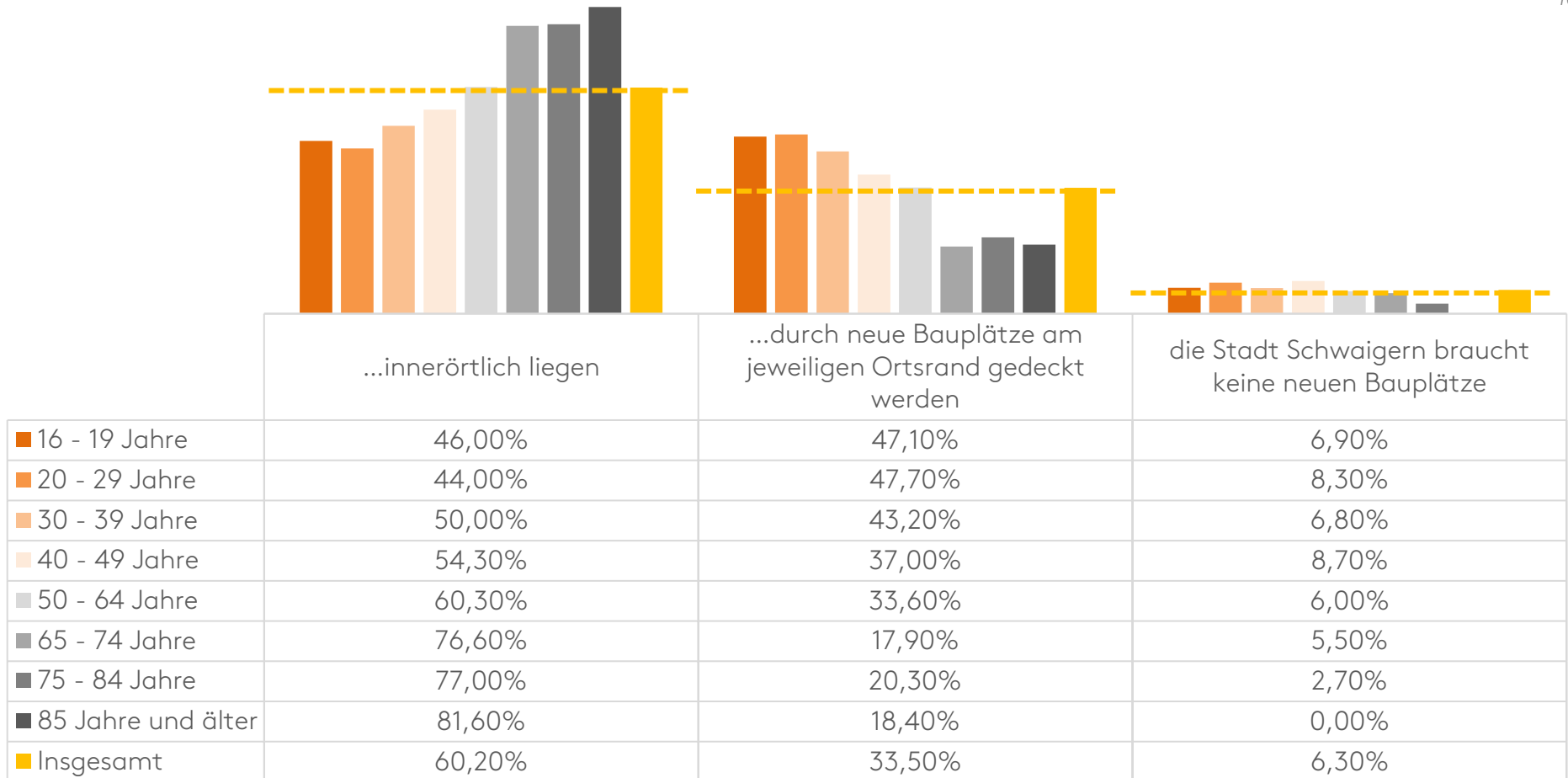
Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Stadt Schwaigern liegen? Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...

- nach Altersgruppe -

Insgesamt

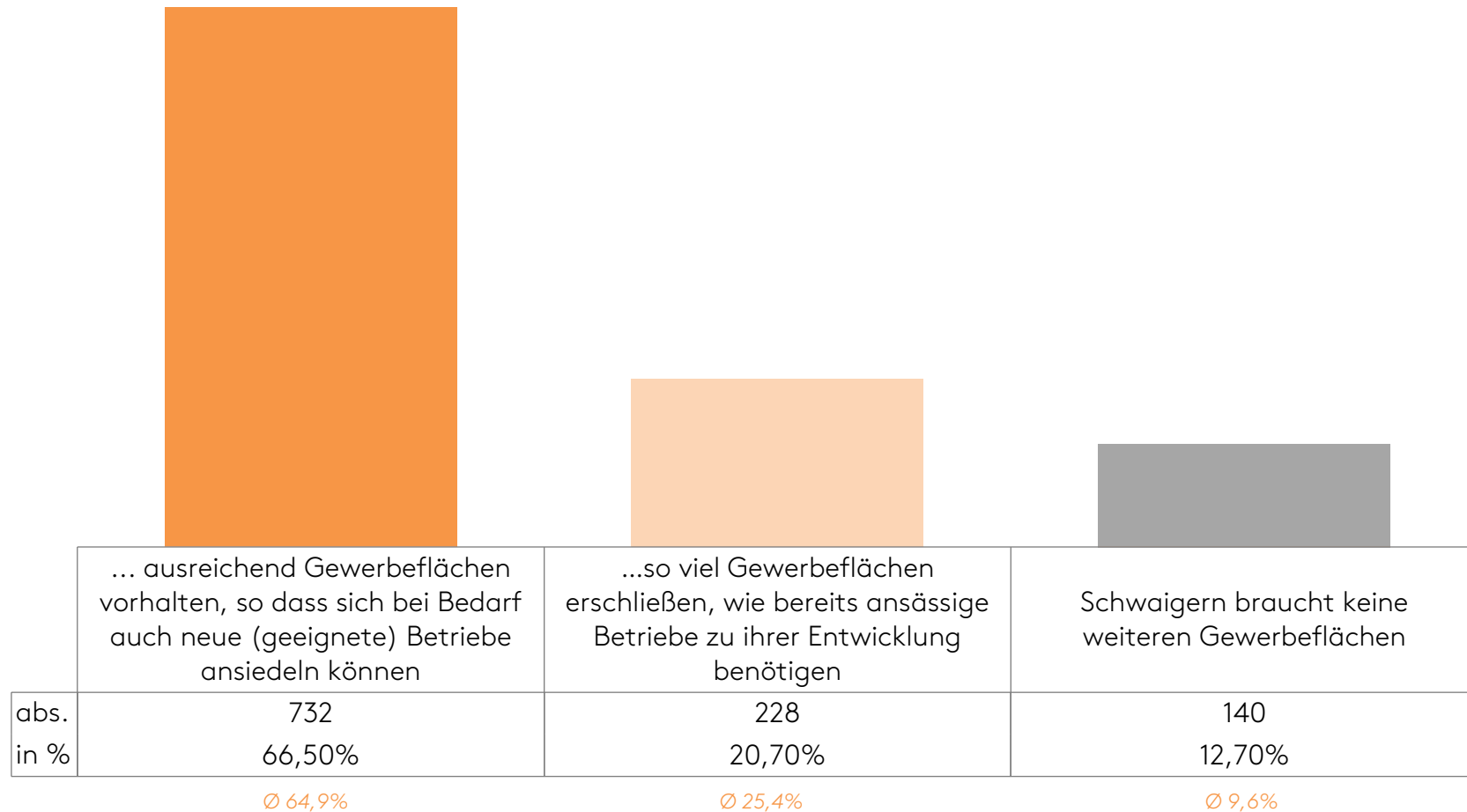
1106

100%



Frage 9: Wie sollte die zukünftige Gewerbeentwicklung in Schwaigern angegangen werden?

Schwaigern sollte in Zukunft ...

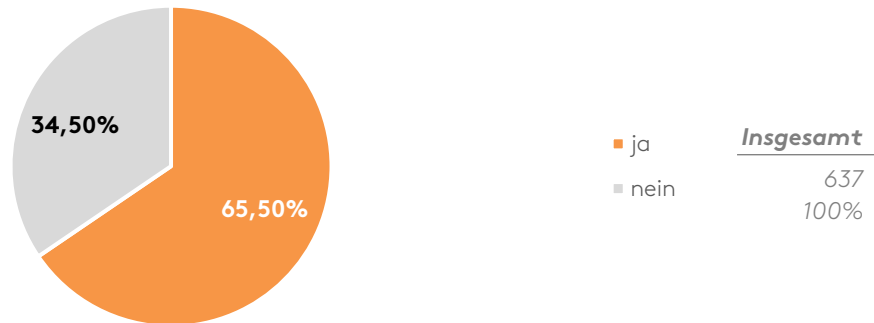


Insgesamt

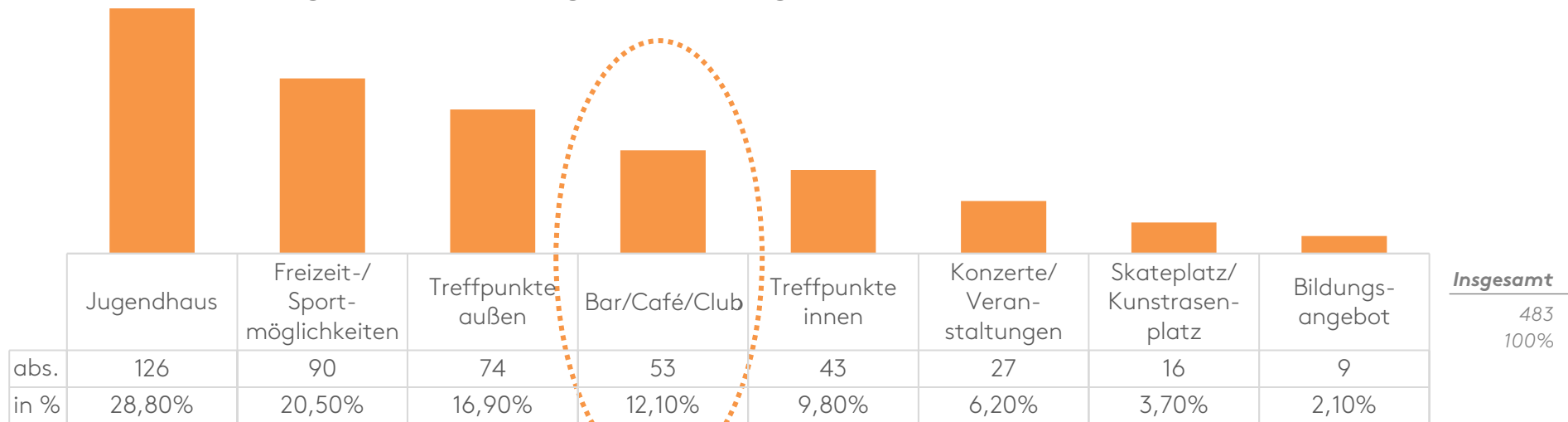
1100

100%

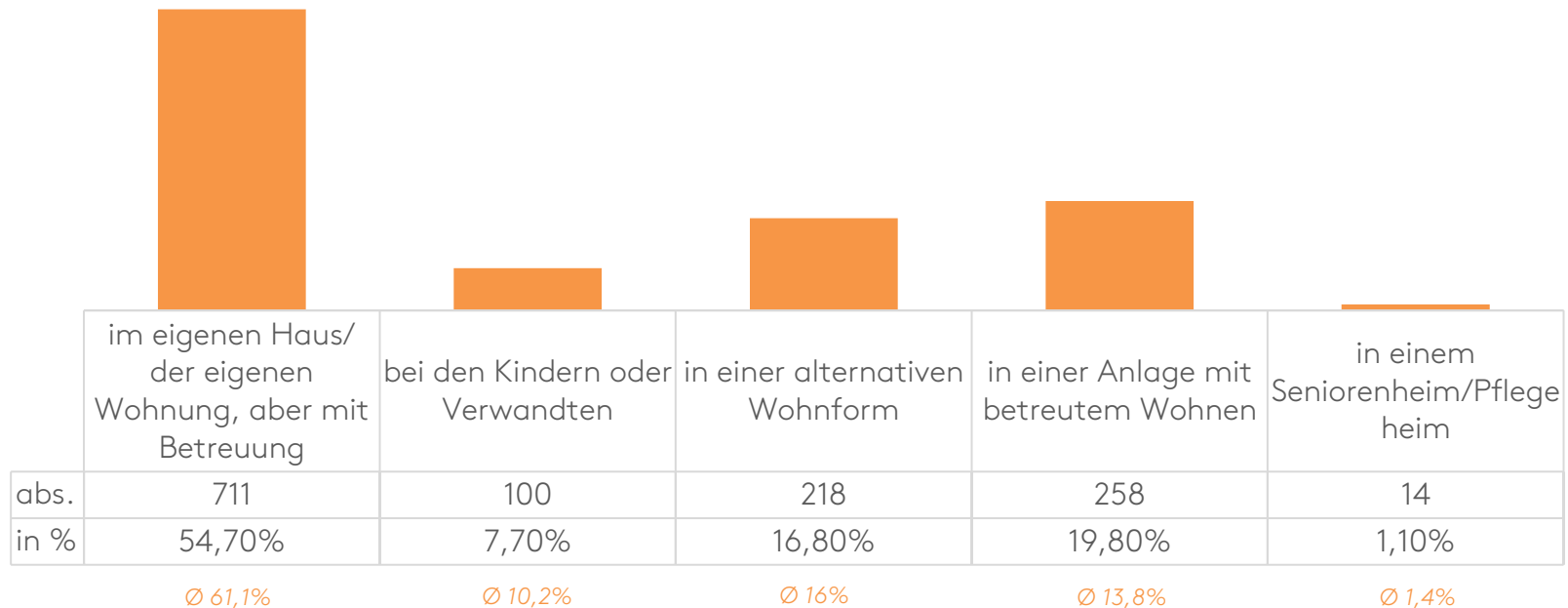
Frage 10: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in der Stadt Schwaigern?



Frage 10: Welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?



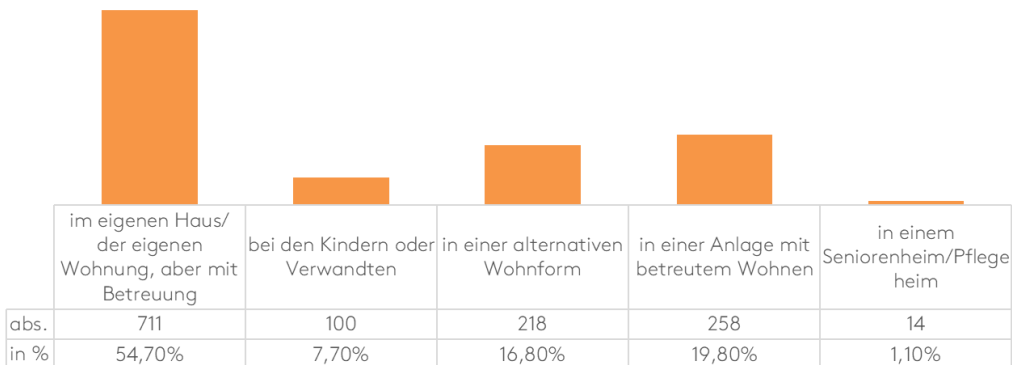
Frage 11: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Wo würden Sie am liebsten wohnen?



Insgesamt

1.301

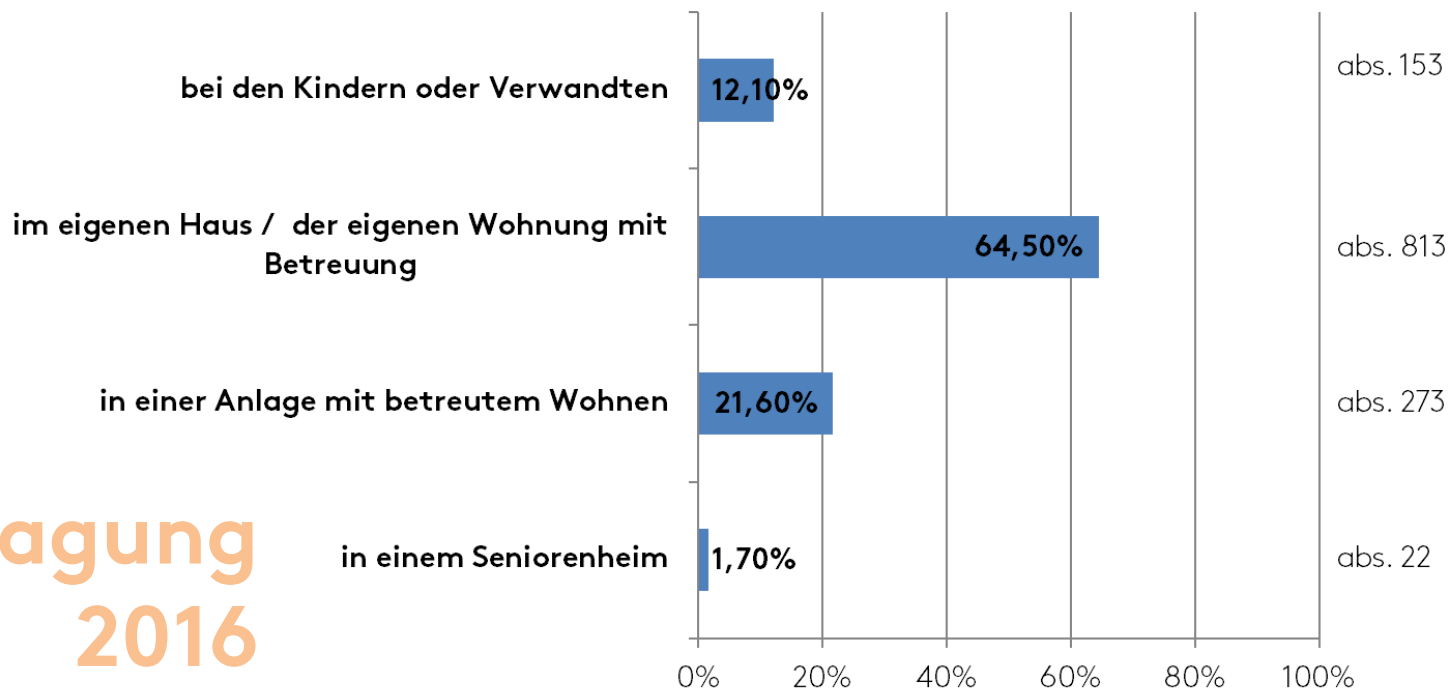
100%



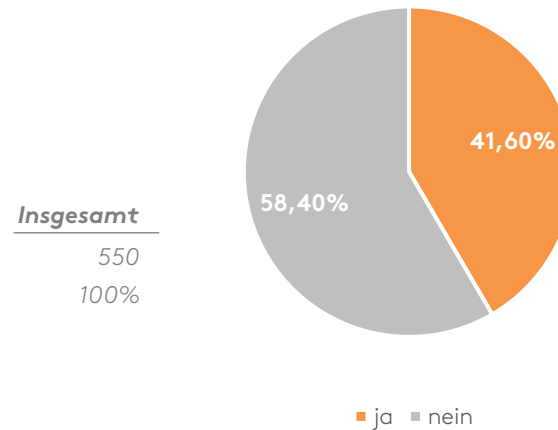
Aktuelle Befragung

Frage 21: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Wo würden Sie am liebsten wohnen?

Befragung 2016

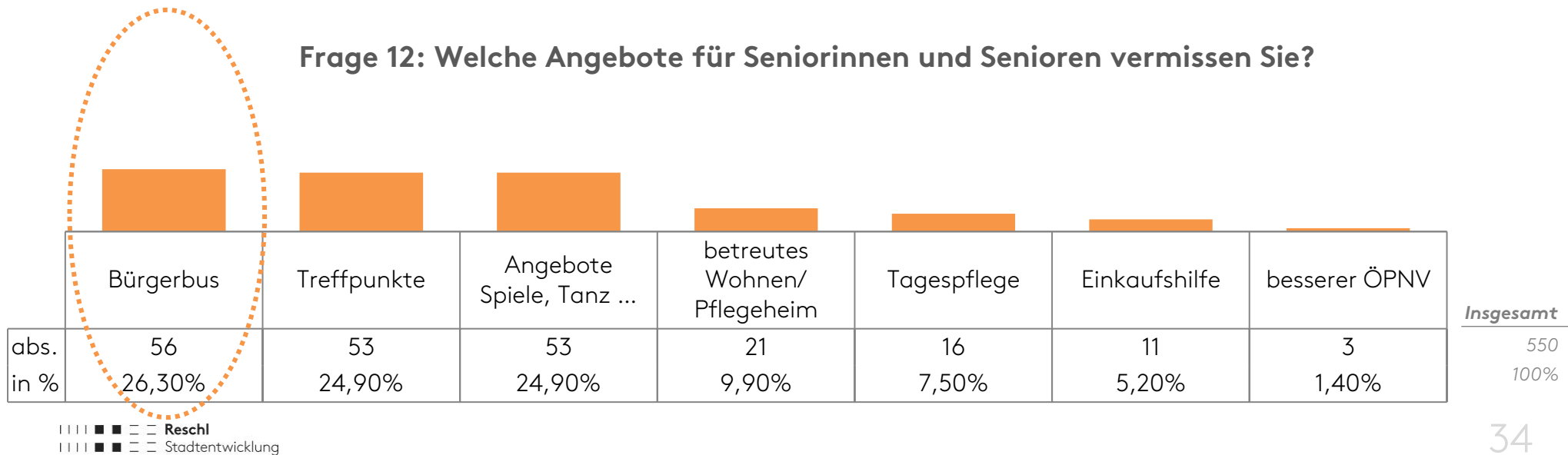


Frage 12: Fehlen Ihnen bestimmte Angebote für Seniorinnen und Senioren in der Stadt Schwaigern?



Platz 1 unter den 75-84-Jährigen

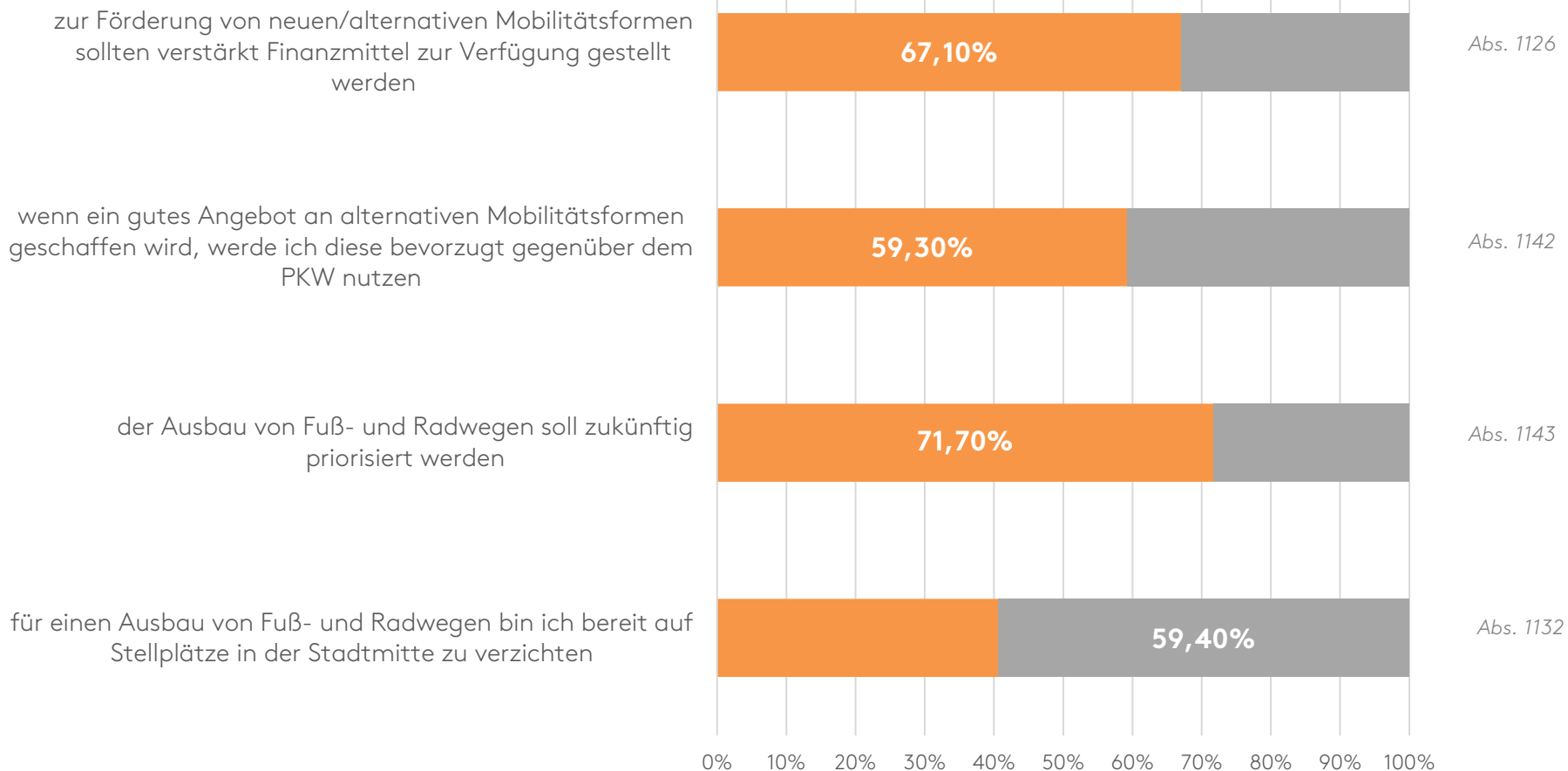
Frage 12: Welche Angebote für Seniorinnen und Senioren vermissen Sie?



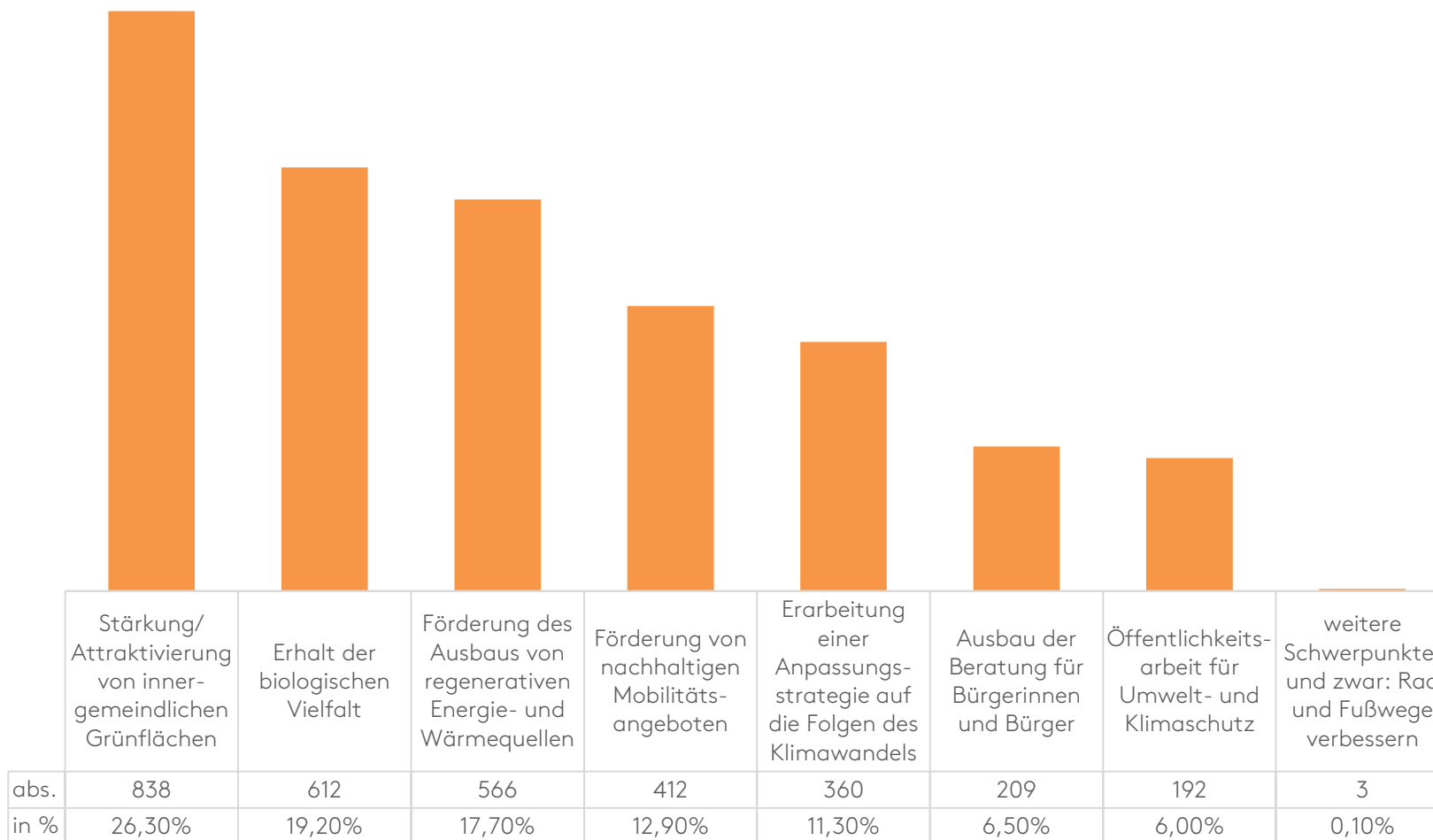
Frage 13: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu

■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



Frage 14: Wo sehen Sie die (zukünftigen) Schwerpunkte zur Förderung des Umwelt- und Klimaschutz in Schwaigern?

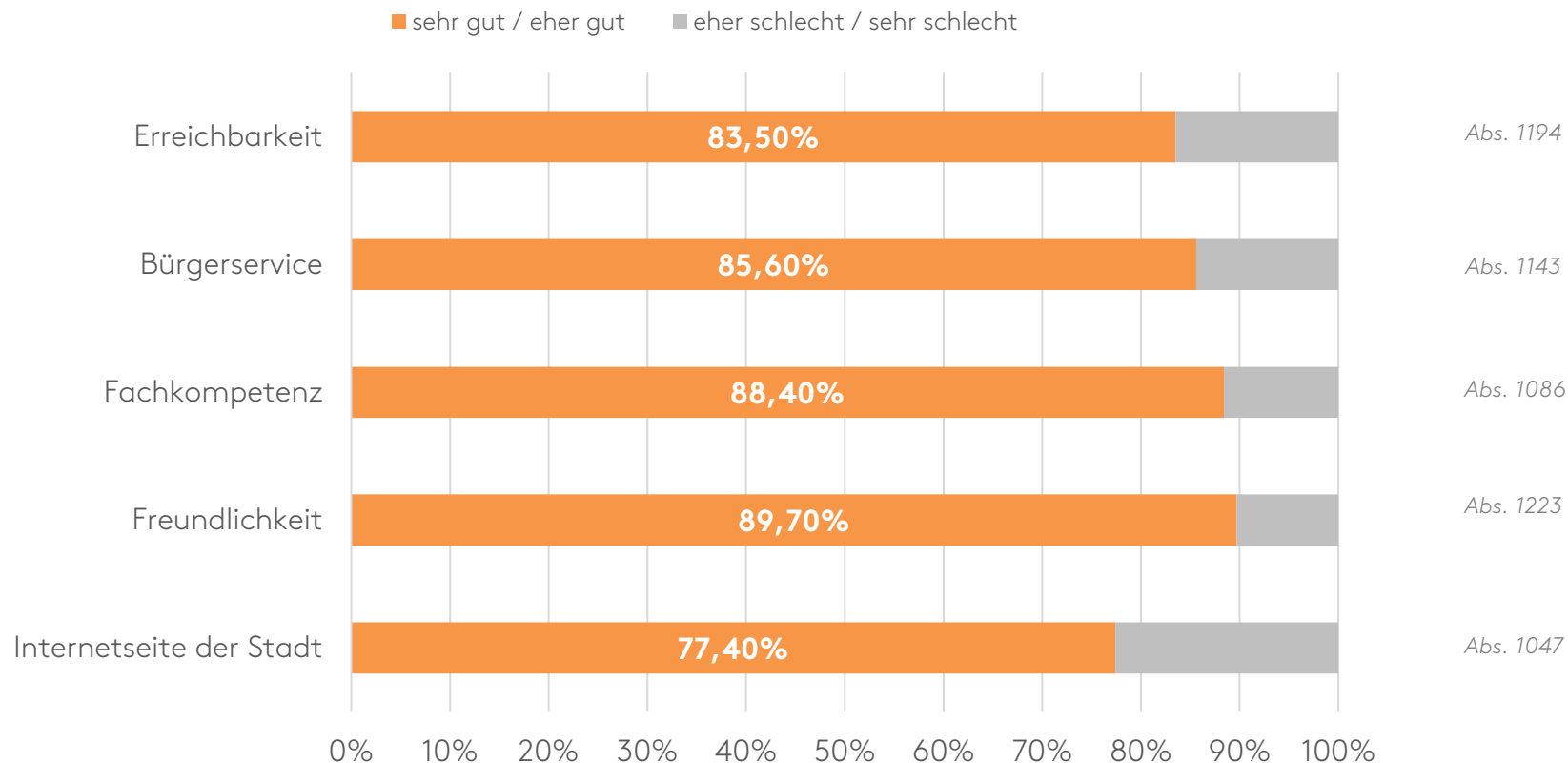


Insgesamt

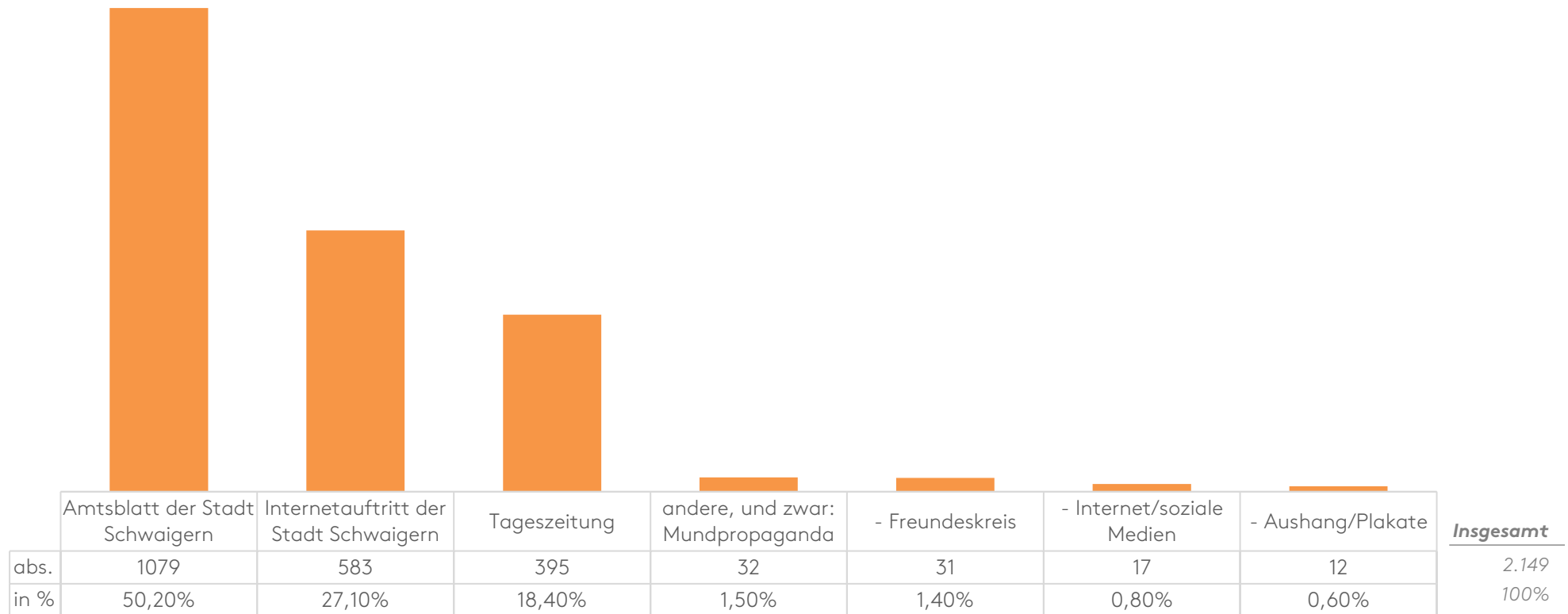
3.192

100%

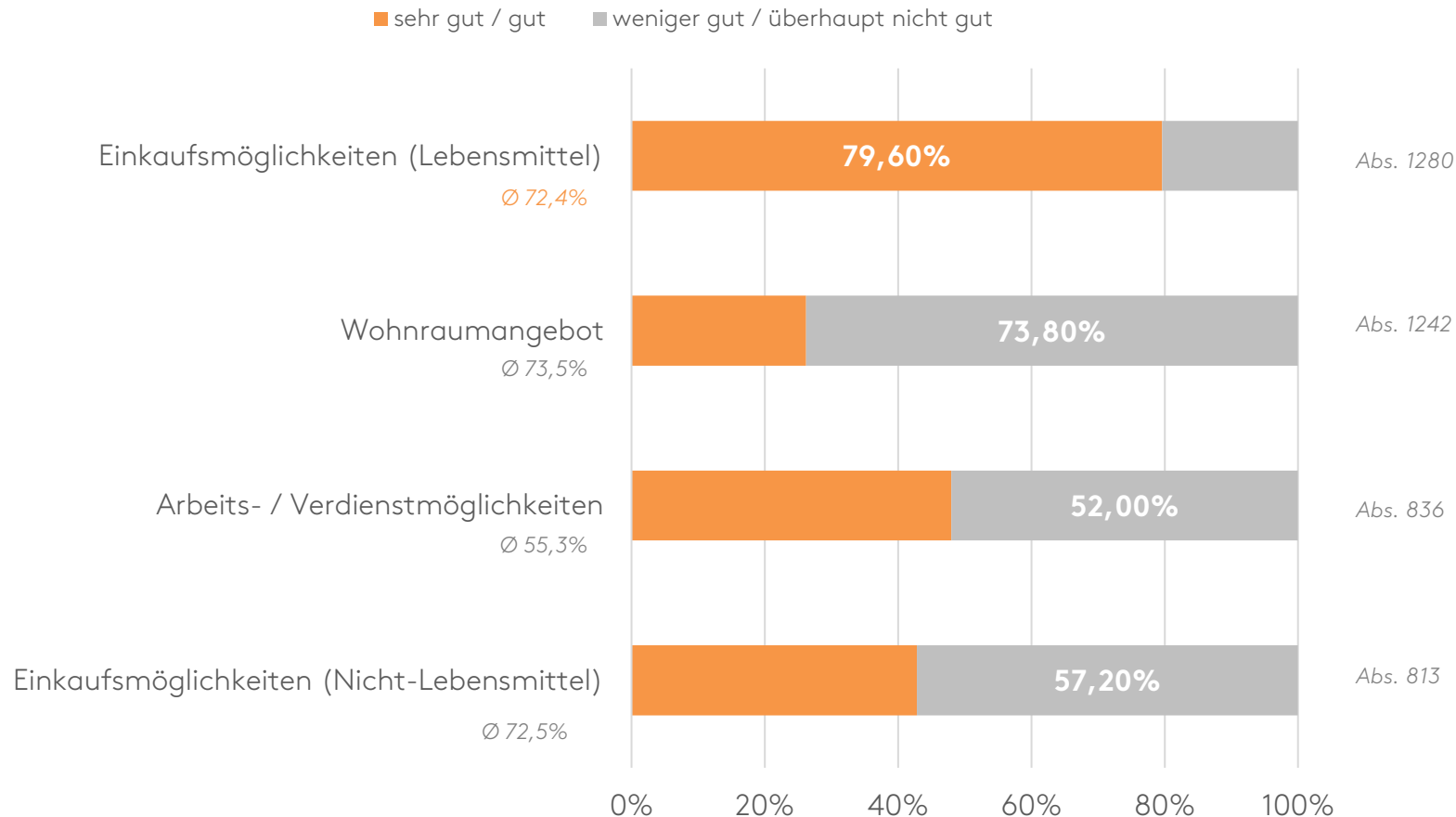
Frage 15: Wie zufrieden sind Sie mit den Dienstleistungen der Verwaltung?



Frage 16: Wie informieren Sie sich über Leistungen, Angebote und Projekte der Stadt Schwaigern?



Frage 17: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Schwaigern?
 - hier: Themenbereich Einkaufen, Arbeiten und Wohnen -

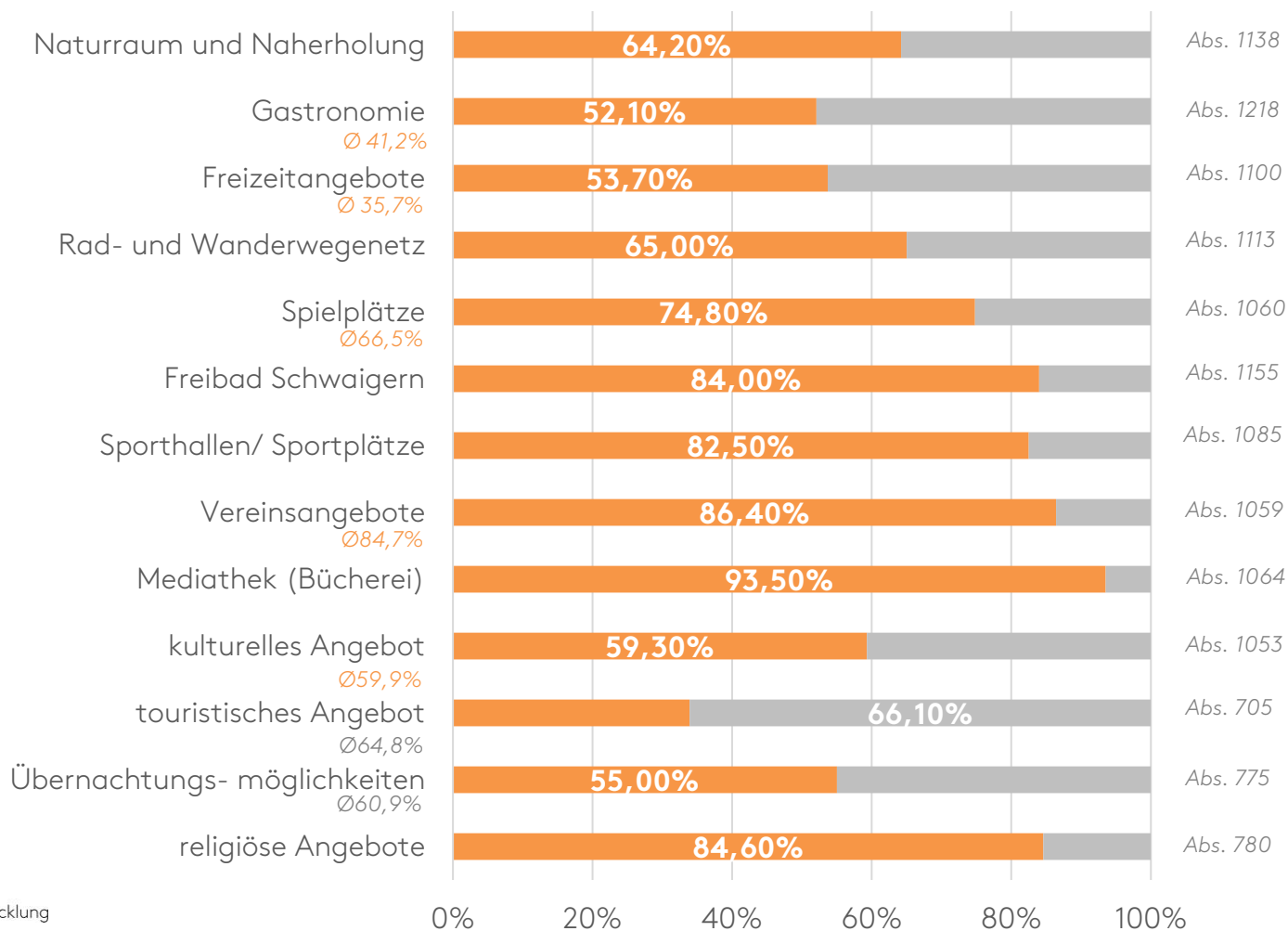


Wichtigkeit

Frage 17: Wie bewerten Sie folgende Angebote in
Schwaigern?

- hier: Themenbereich Kultur, Freizeit, Tourismus -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut

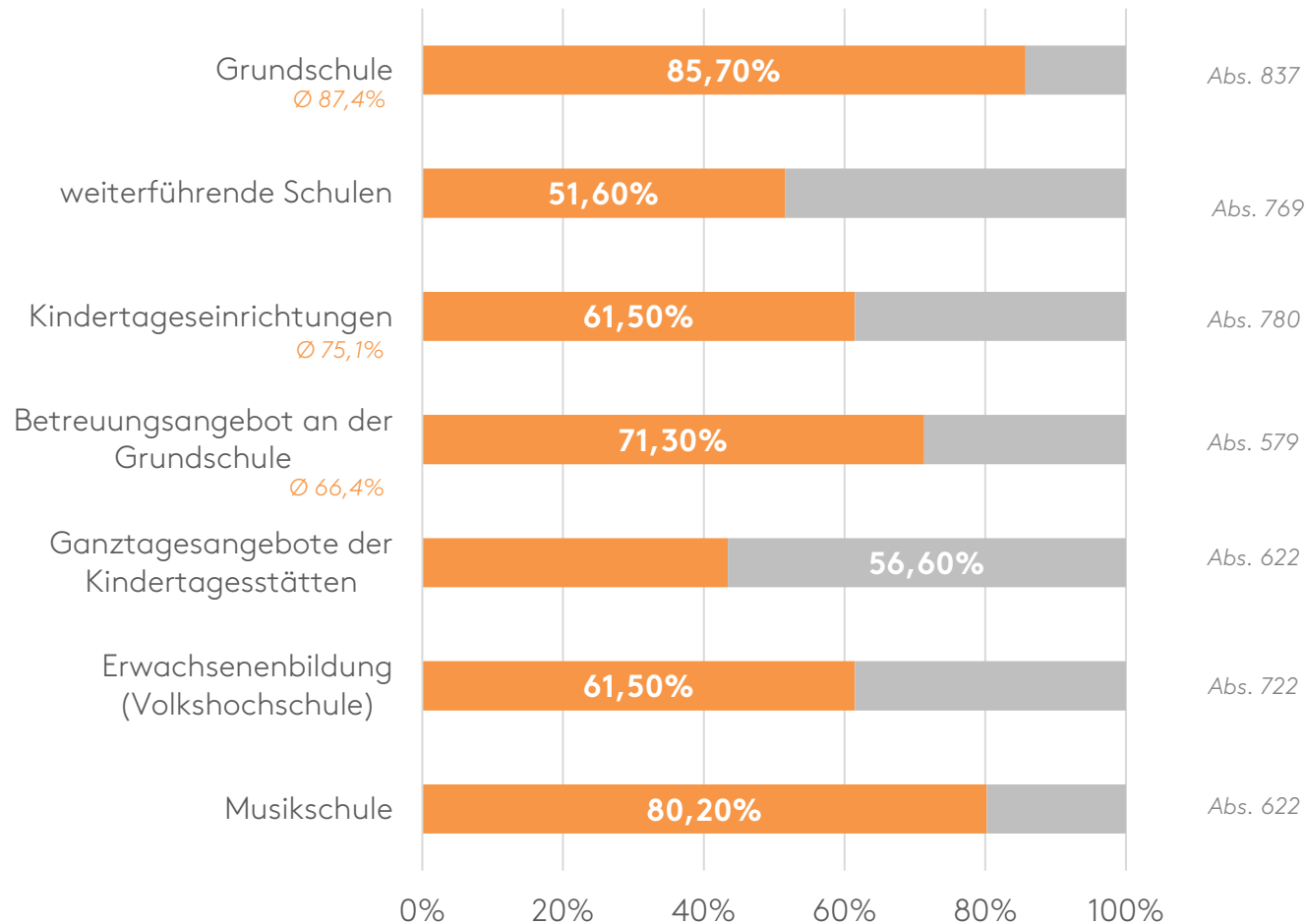


Wichtigkeit

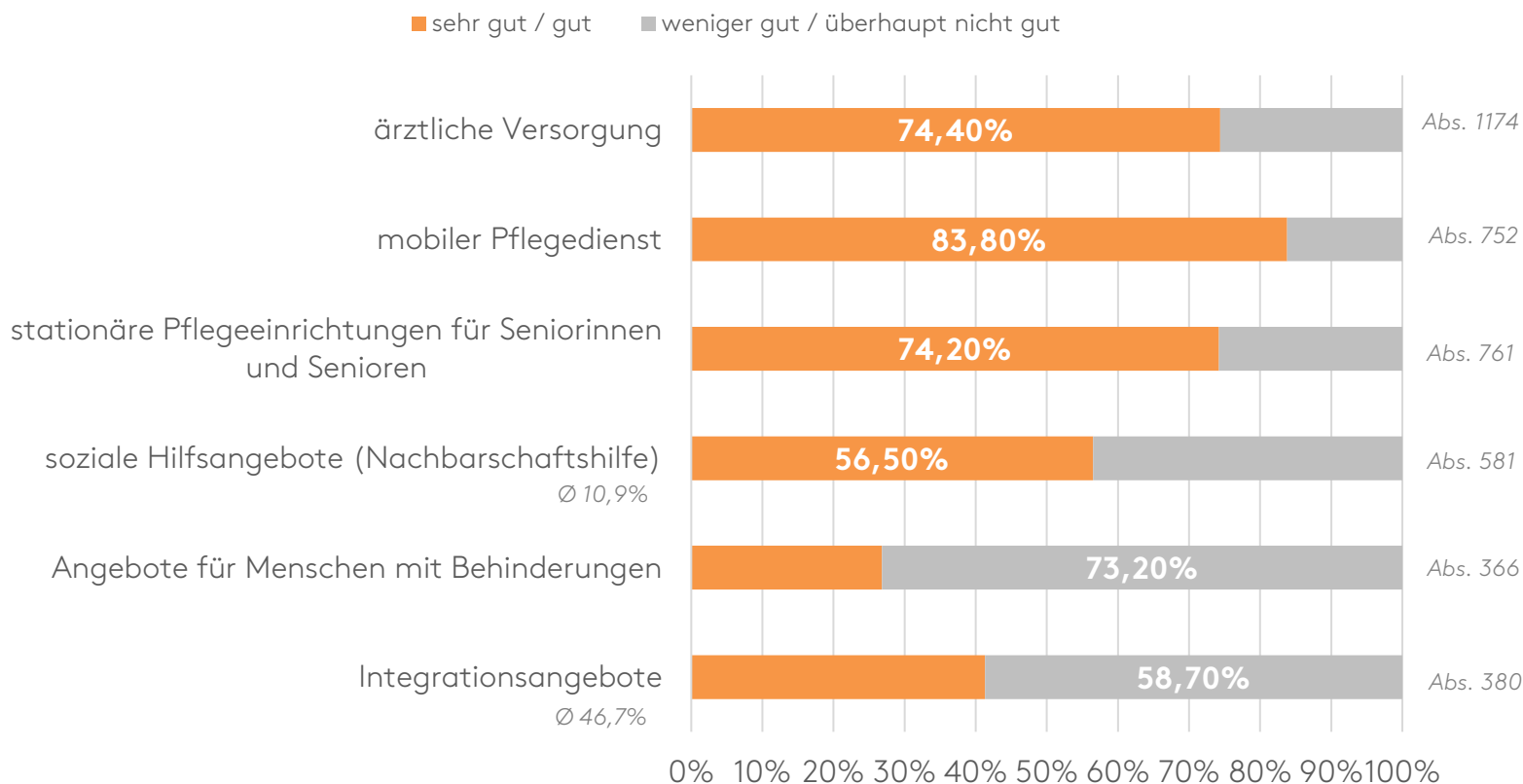
Frage 17: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Schwaigern?

- hier: Themenbereich Bildung und Betreuung -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



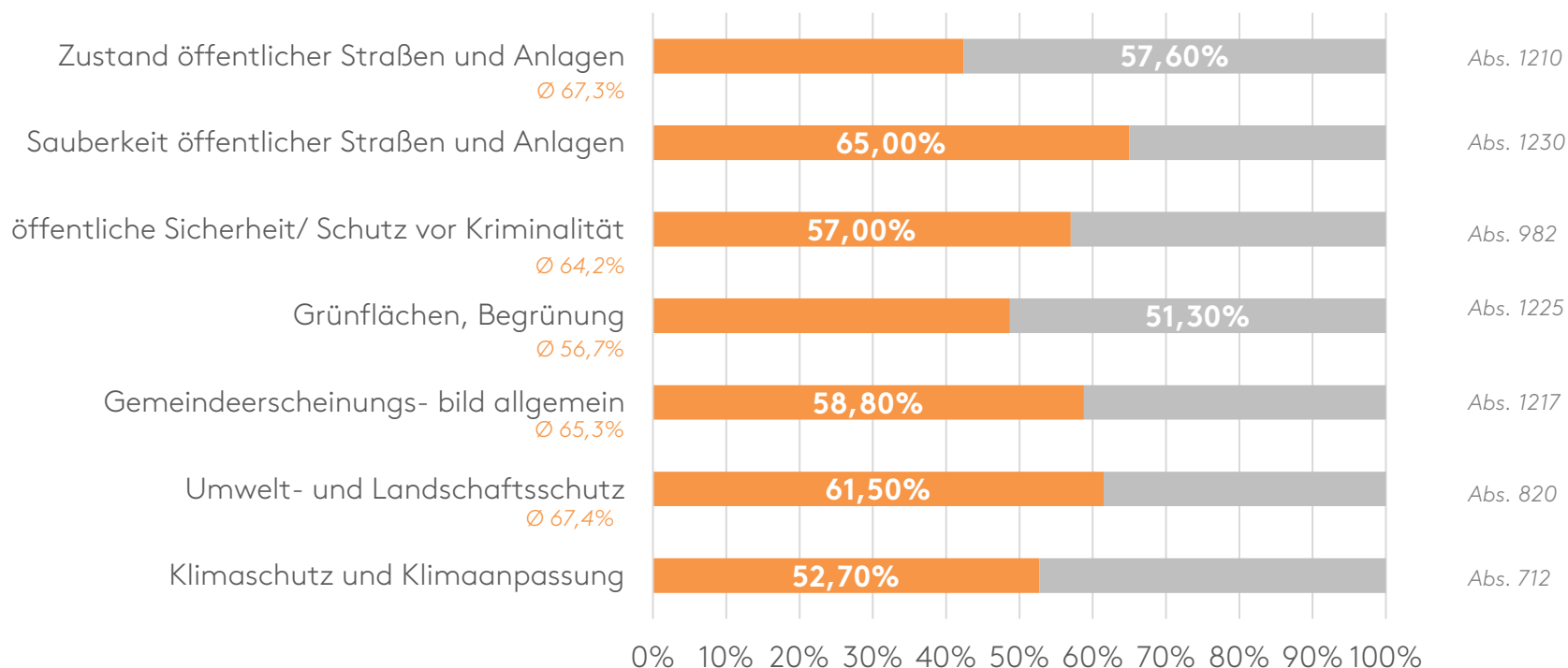
Frage 17: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Schwaigern?
- hier: Themenbereich Soziales -



Wichtigkeit

Frage 17: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Schwaigern?
 - hier: Themenbereich Ortsbild, Umwelt und Sicherheit -

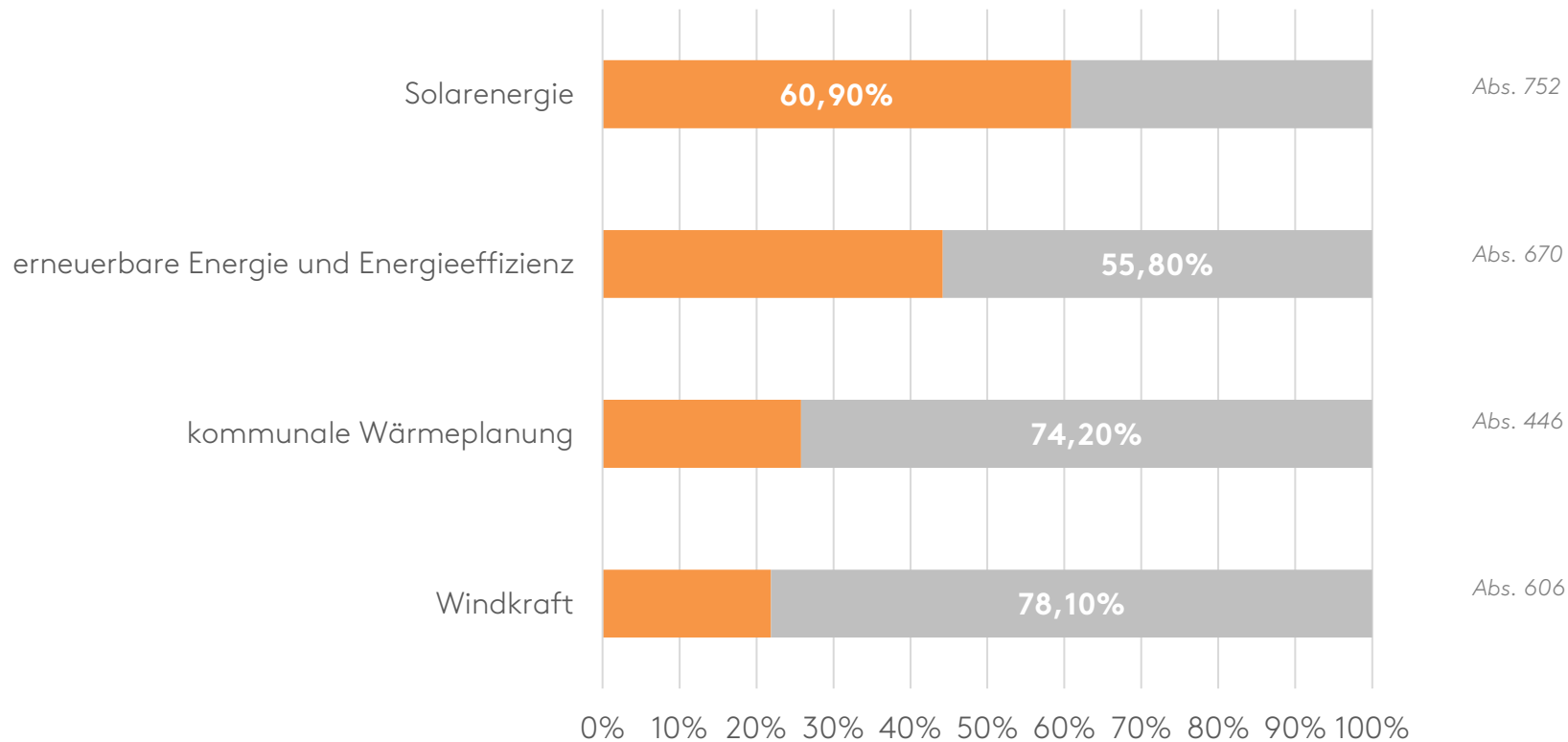
■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



Wichtigkeit

Frage 17: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Schwaigern?
- hier: Themenbereich Energiewende -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut

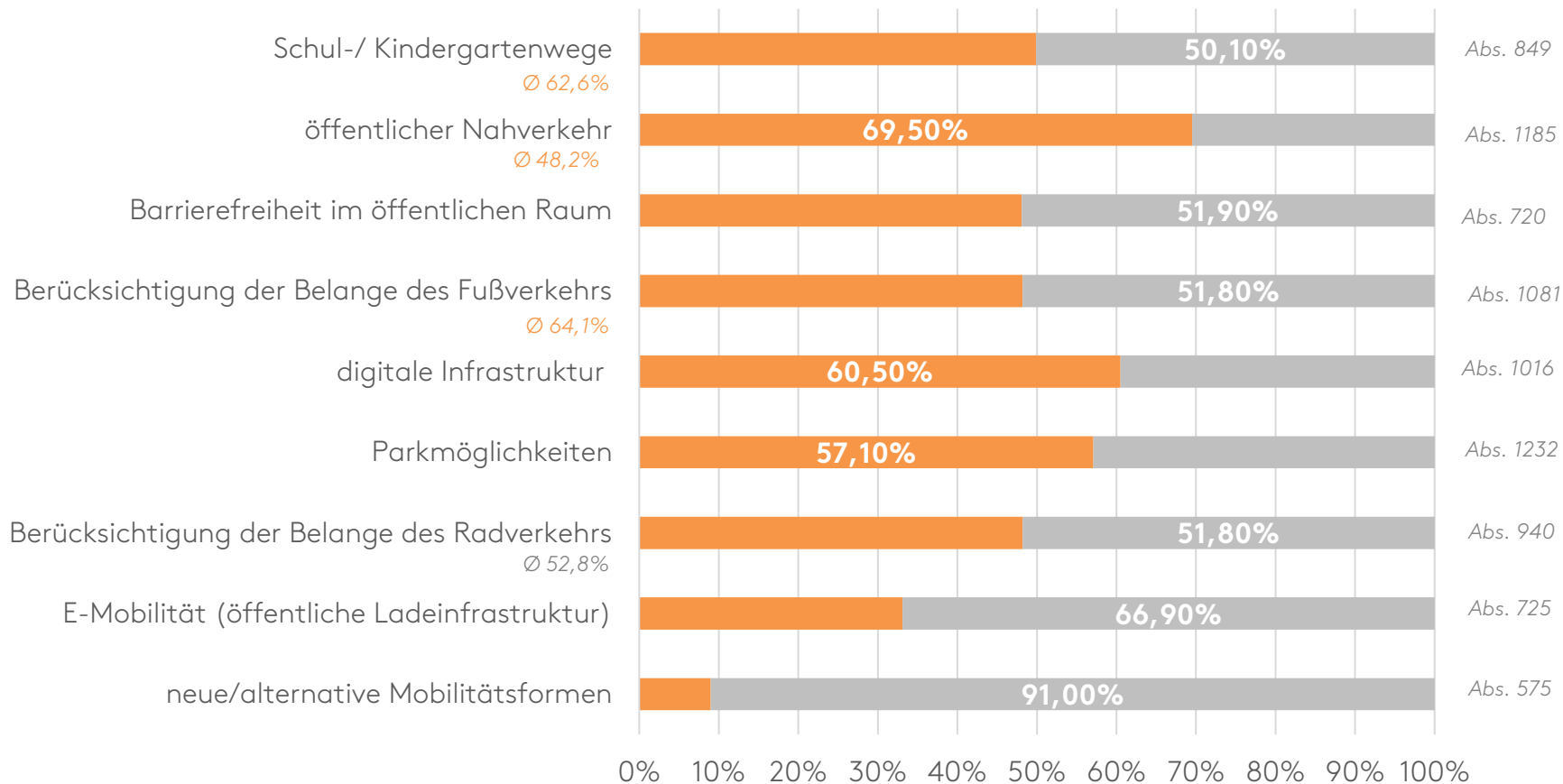


Wichtigkeit

Frage 17: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Schwaigern?

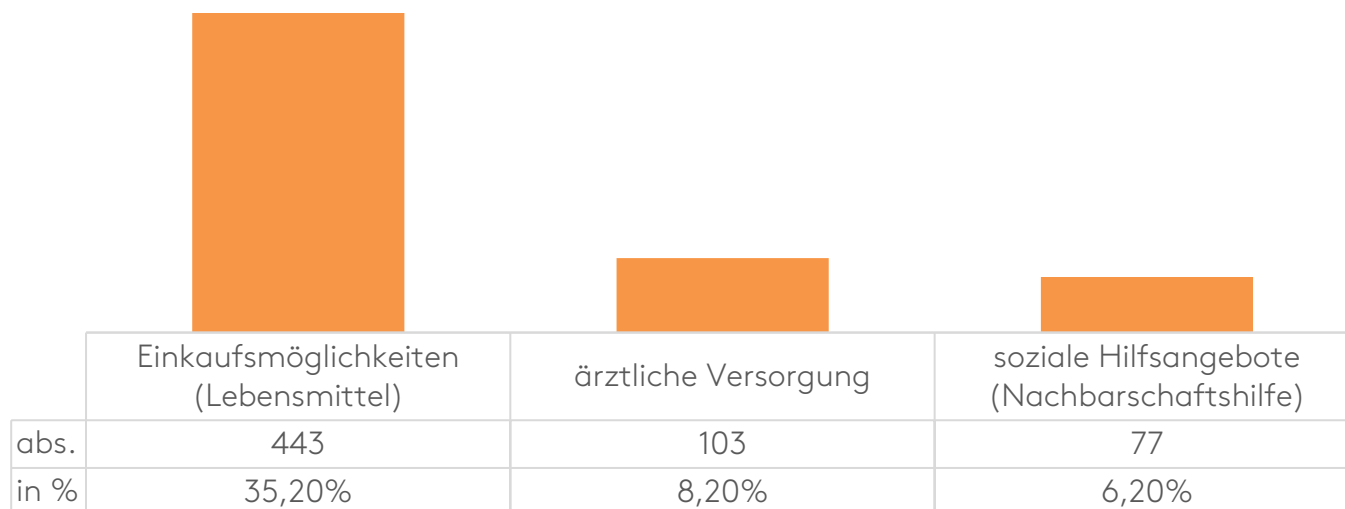
- hier: Themenbereich Mobilität und Verkehr -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



Frage 18: In der vorausgegangenen Frage konnten Sie Angebote nach ihrer Wichtigkeit bewerten.

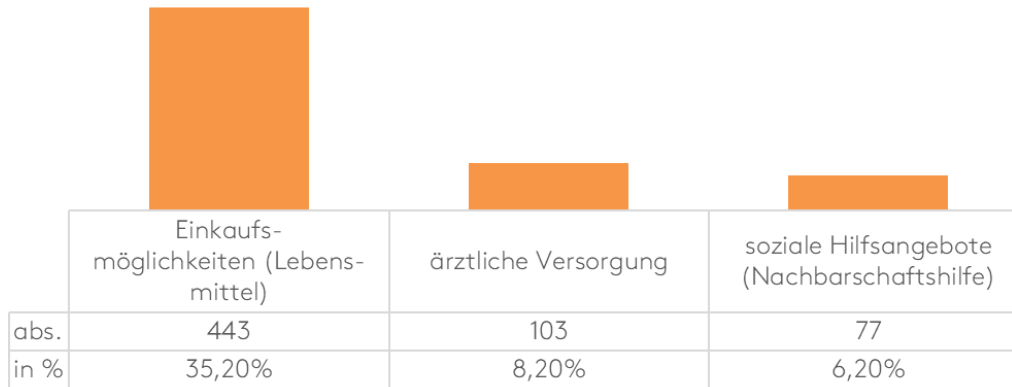
Welche der Angebote halten Sie für die drei wichtigsten?



Insgesamt

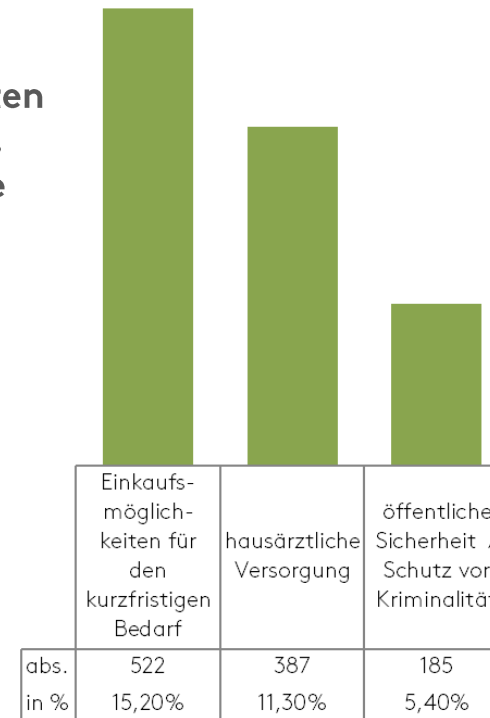
1.259

100%



**Aktuelle
Befragung**

Frage 27: In der vorausgegangenen Frage konnten Sie Themen nach ihrer Wichtigkeit bewerten. Welche der Themenbereiche halten Sie für die drei wichtigsten?

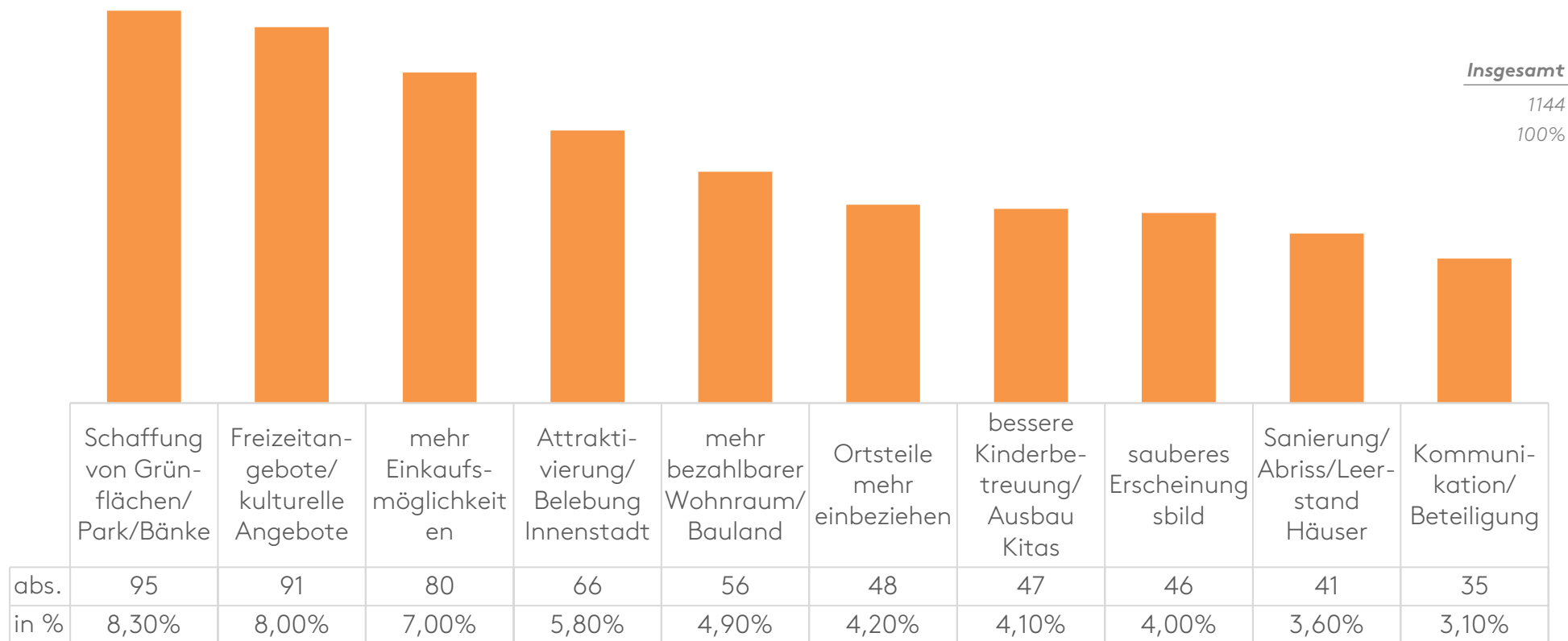


Insgesamt
1.259
100%

**Befragung
2016**

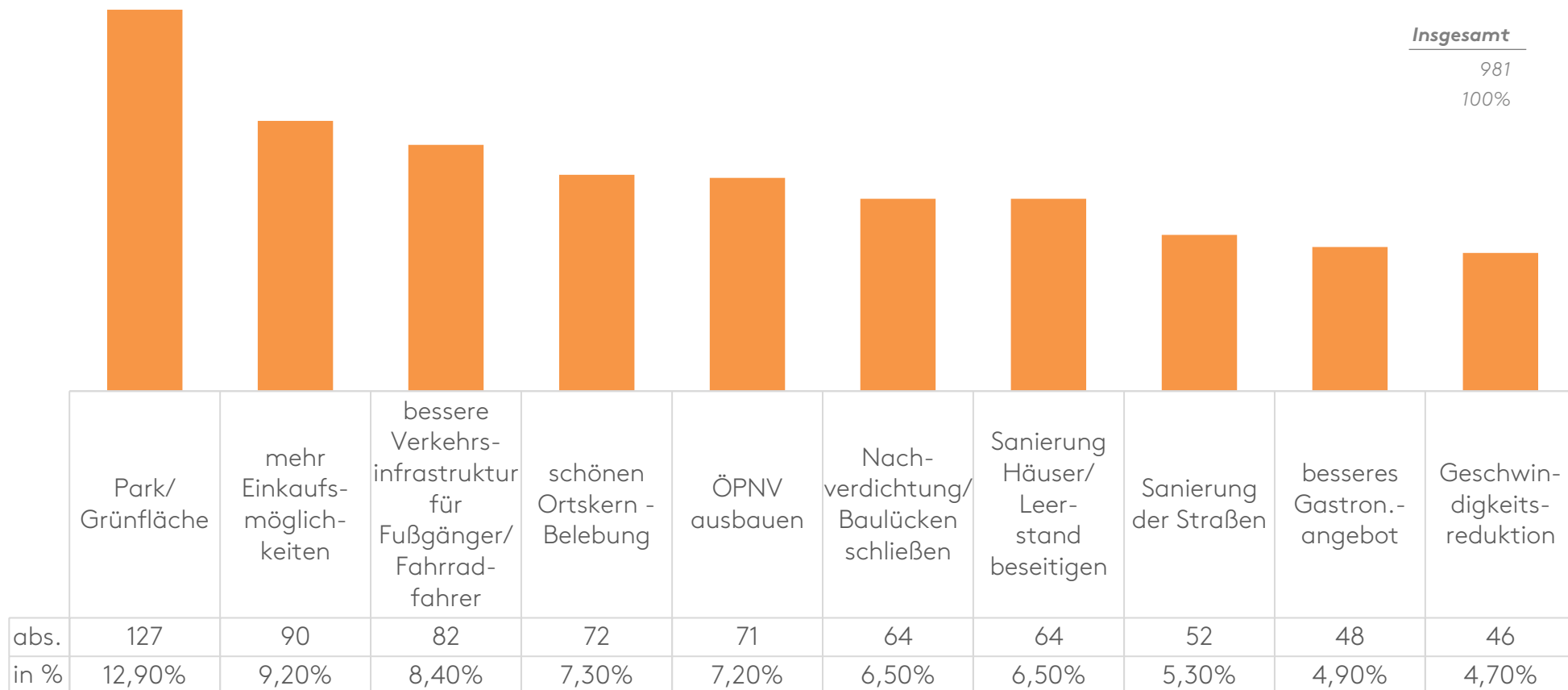
Frage 19: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung der Gesamtstadt?

- hier Top 10 -



Frage 20: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung Ihres Wohnortes/Stadtteils?

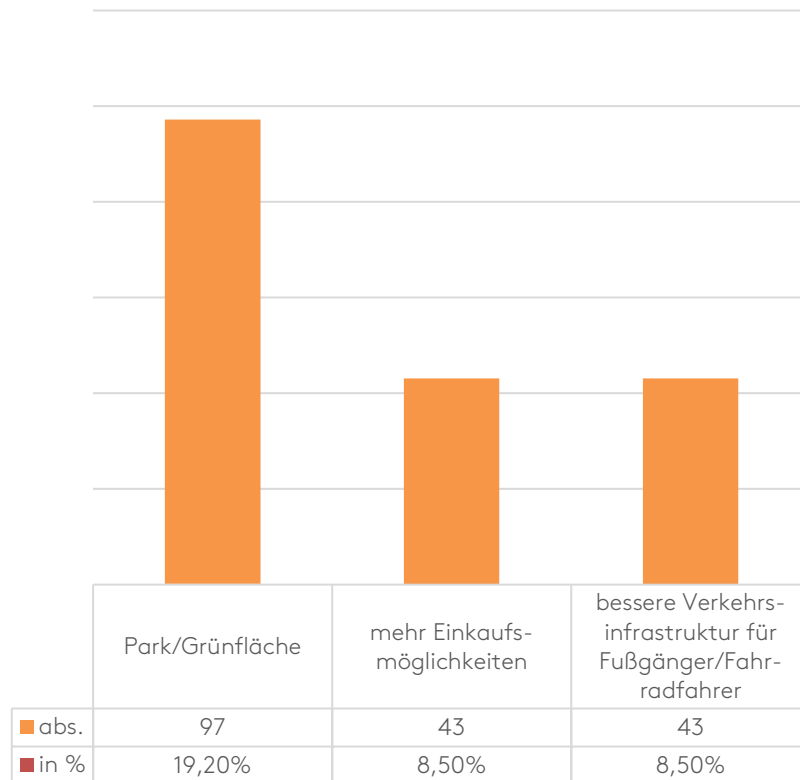
- hier Top 10 -



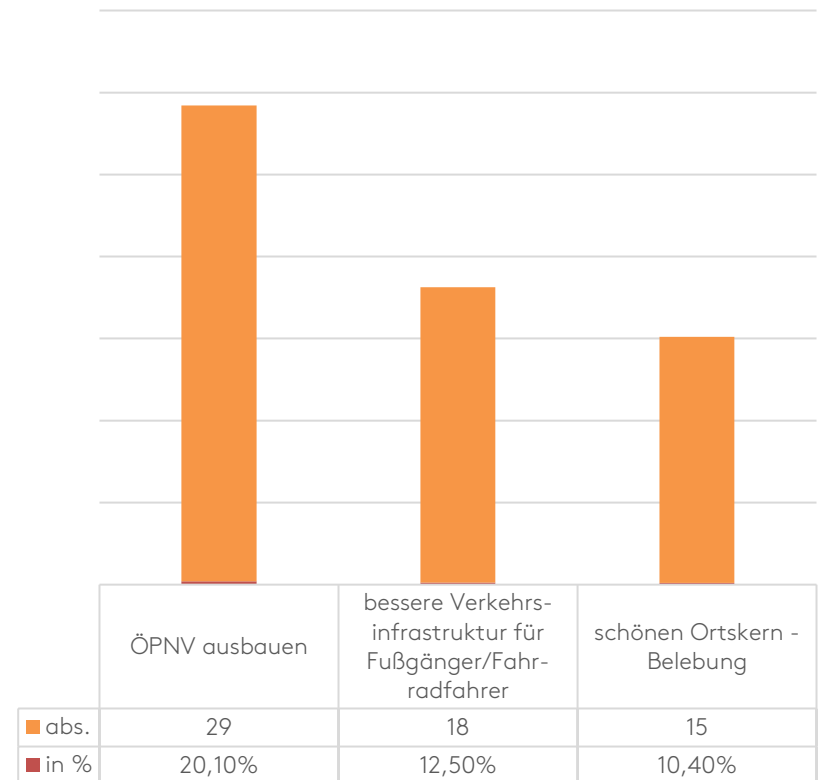
Frage 20: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung Ihres Wohnortes/Stadtteils?

- hier Top 3 nach Wohnort -

Schwaigern



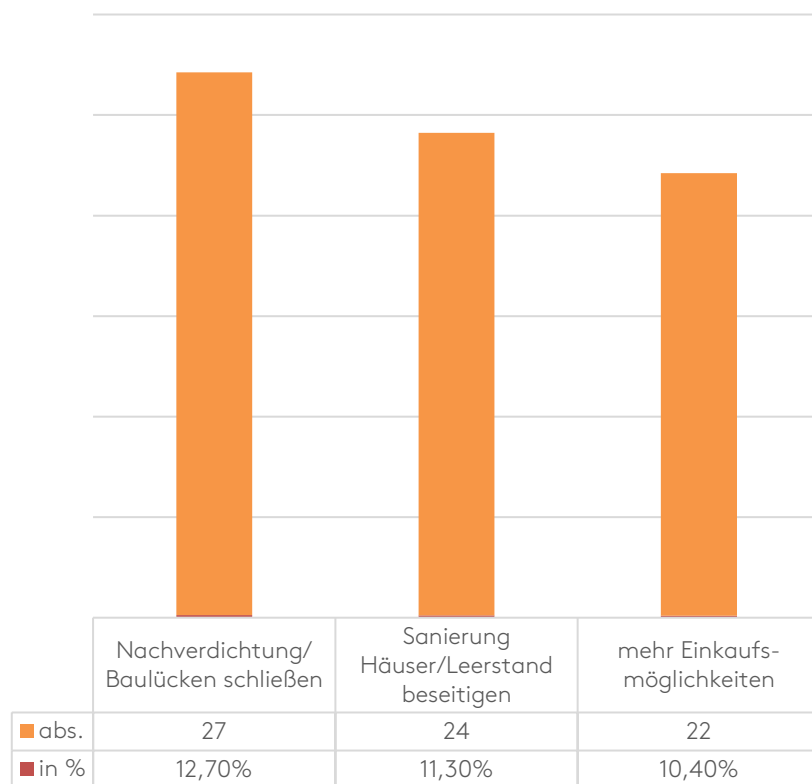
Massenbach



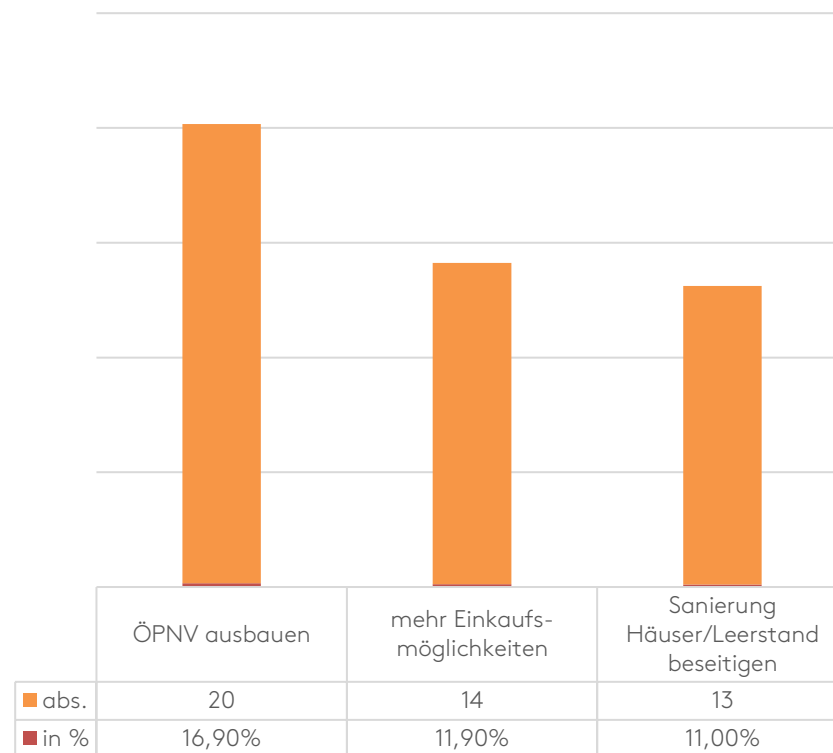
Frage 20: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung Ihres Wohnortes/Stadtteils?

- hier Top 3 nach Wohnort -

Stetten

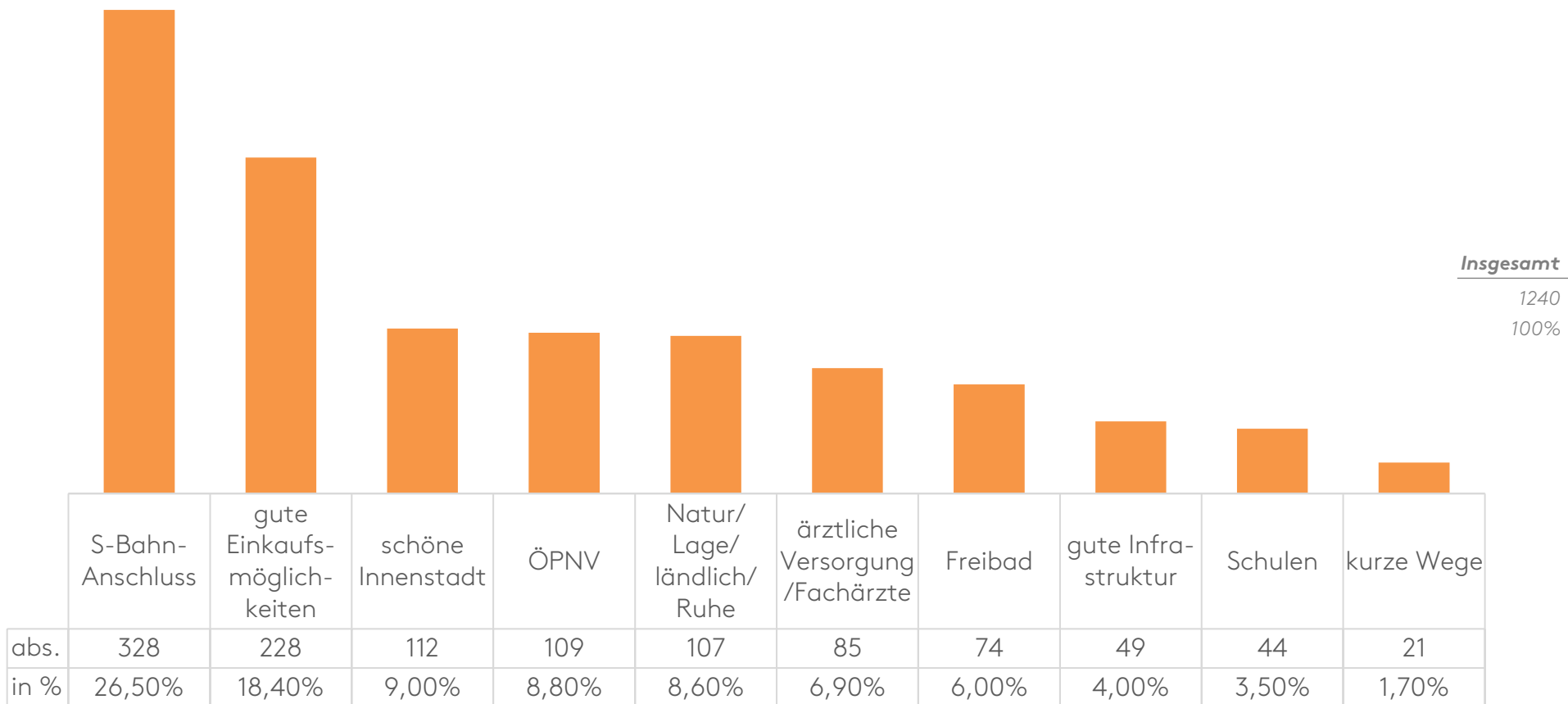


Niederhofen



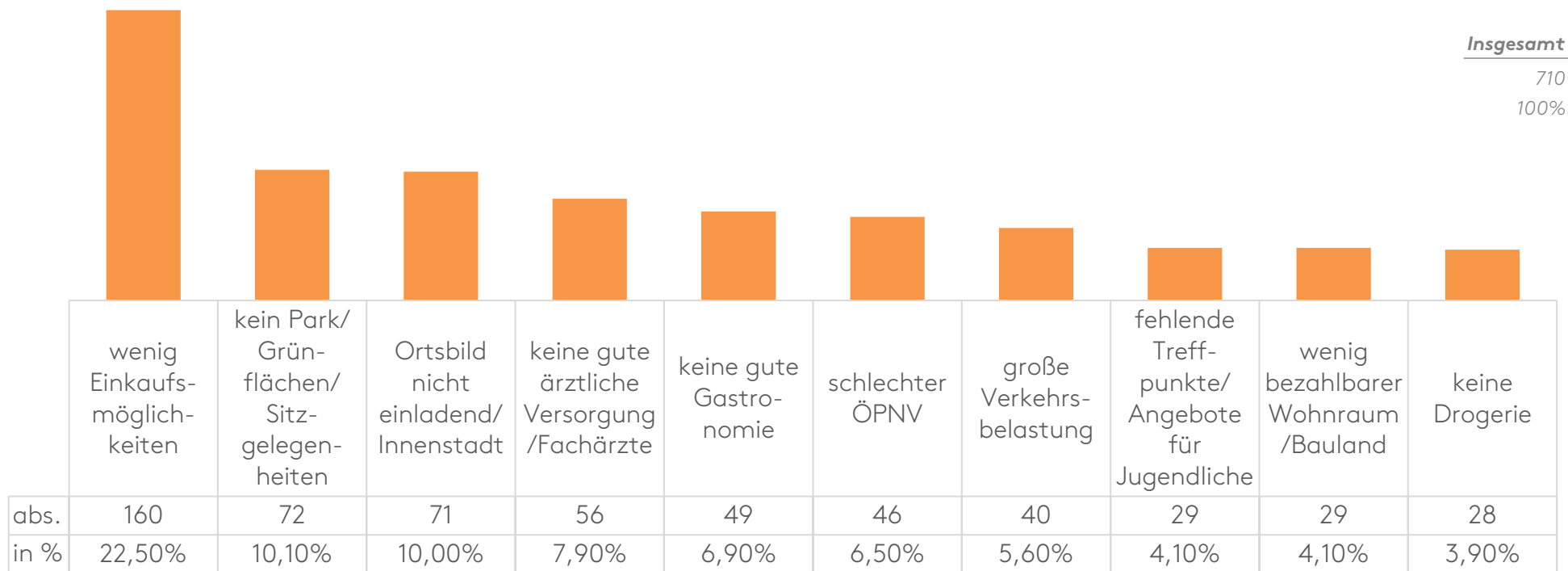
Frage 21: Was sind aus Ihrer Sicht Vorteile der Stadt Schwaigern gegenüber umliegenden Städten und Gemeinden?

- hier Top 10 -



Frage 22: Was sind aus ihrer Sicht Nachteile gegenüber umliegenden Städten?

- hier Top 10 -





Identität bewahren und pflegen

- Natur, gute Lage und Innenstadt
- Pflege des Ortskerns und Stärkung der innerstädtischen Grünflächen und Parks

Angebote und Infrastruktur absichern und weiterentwickeln

- Zustand öffentlicher Straßen und Plätze aufwerten
- Ausbau der Bildungs- und Betreuungsangebote
- Vielfältige Freizeit- und Kulturangebote etablieren
- Angebote der Innenstadt ausbauen (Nicht-Lebensmittel)

Die „großen Themen“

- Wohnraumangebot erweitern und bezahlbaren Wohnraum schaffen
- Innenentwicklung aktiv umsetzen (Baulücken und Leerstand)
- Ausbau des Angebots an erneuerbaren Energien
- Verbesserung des ÖPNV sowie der Fuß- und Radwege (Schul- und Kindergartenwege) / Stärkung des Umweltverbundes

SCHWAIGERN *2030plus*

Fortschreibung Integriertes
Stadtentwicklungskonzept



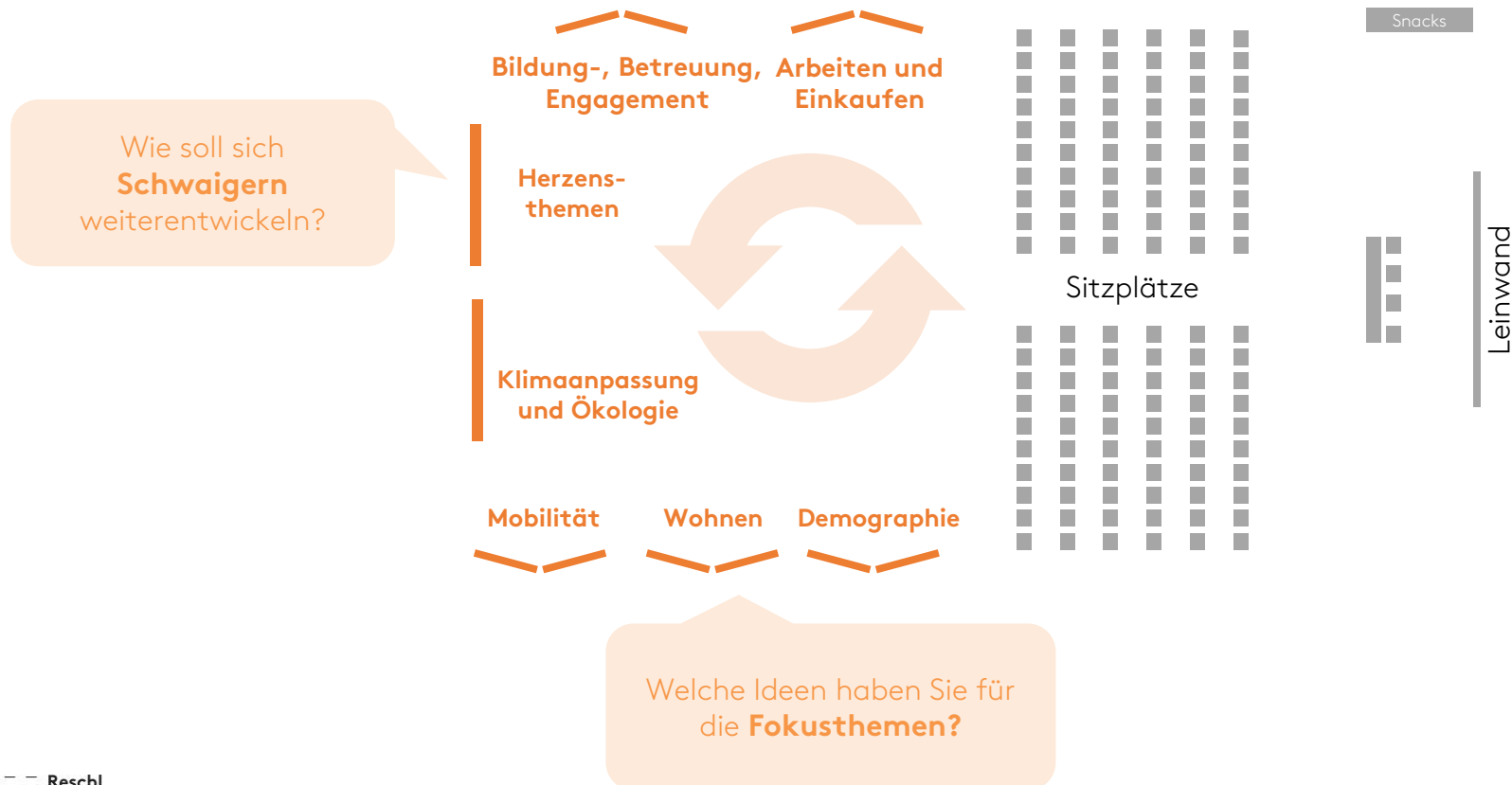
Ideen für die Stadtentwicklung



60 Minuten

Mitreden und -gestalten

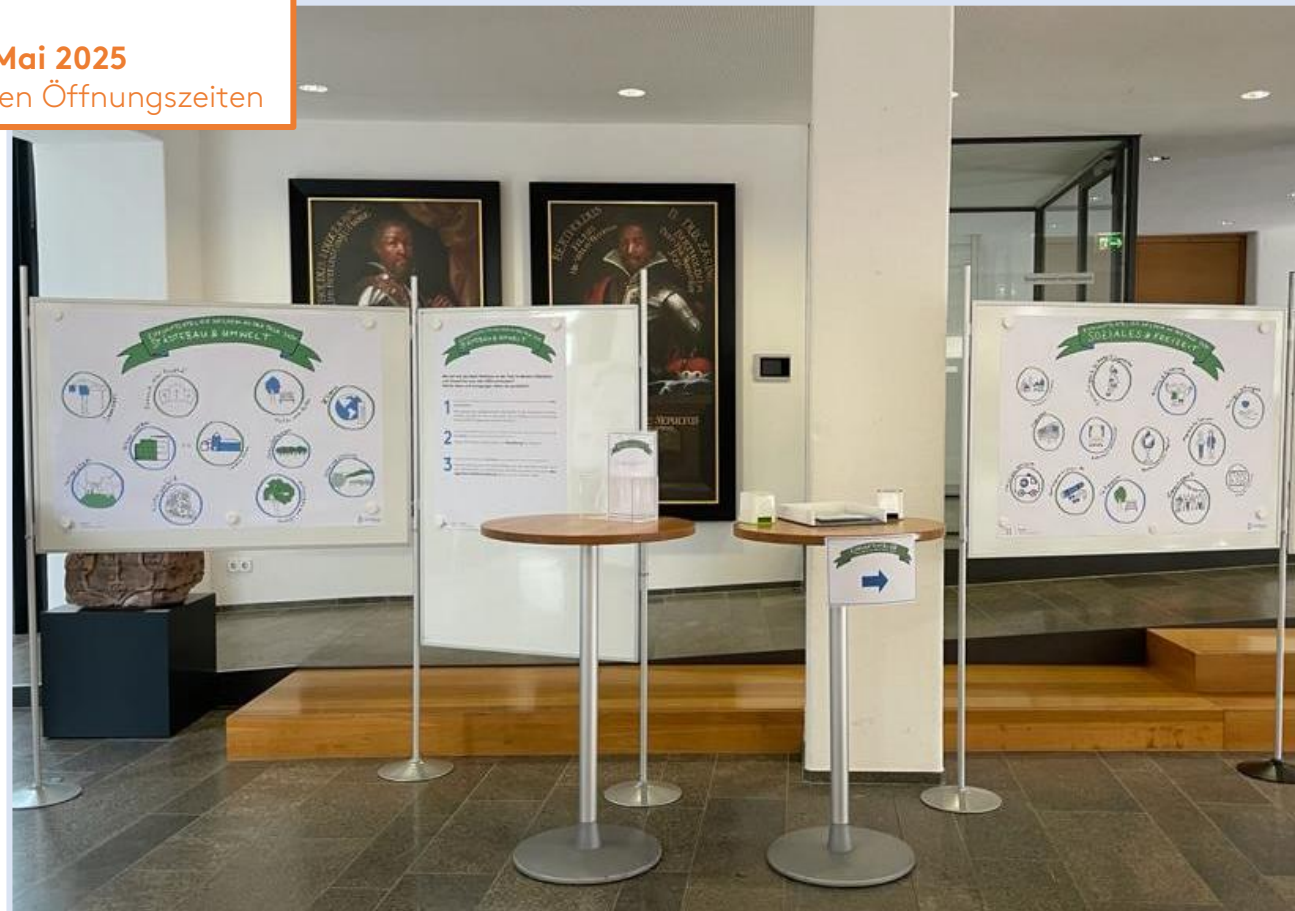
JETZT SIND SIE GEFRAGT!



Foyer im Rathaus Schwaigern

13. Mai – 30. Mai 2025
Zu den regulären Öffnungszeiten

BEISPIEL AUSSTELLUNG



Hier geht's zur Online-Beteiligung



<https://schwaigern.stadt-entwickeln.de>

|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung
www.reschl-stadtentwicklung.de